

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4381735 Datum vydání: 09.06.2026

 Lokalita:  
**Klatovy**

Na prodej zcela nový d m se zahradou v Dlouhé Vsi u Sušice. V nabídce máme aktuálně dva ze čtyř domů v rámci projektu Bydlení v Lukách, které leží na kraji obce Dlouhá Ves, nedaleko řeky Otavy a cyklostezky vedoucí do Sušice.

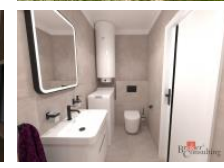
Prakticky řešený d m nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyní, skříněmi, ložnici a koupelnu. V patře v přízemním podlaží je vnitřní schodiště jsou pak další dvě místnosti. Je osazen izolací, na podlahách najdeme dlažbu a vinyl. Samozřejmě domů je zateplená fasáda i střešní izolace, v přízemí domů je rekuperace. Koupelna se sprchovým koutem je velmi moderně navržena, je zde místo také pro pračku. Každý z domů je vytápěn elektrickým podlahovým topením a je zde také komín k instalaci případných krbových kamen. Ohřev vody zajišťuje bojler. D m je vedle elektřiny napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je též datová přípojka.

K domu náleží také zahrada kolem o výměře 169 m<sup>2</sup>, v rámci oplocení a spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě. Zájemci si aktuálně mohou vybrat ze dvou volných domů, jejichž kolaudace probíhá od července 2026.

Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak zejména k rekreačním účelům.

Dlouhá Ves je obec ležící na břehu řeky Otavy a nabízející velmi dobrou občanskou vybavenost v obchodu, restauracích, škole, školce atd. Vede sem vyhlášená cyklostezka ze 4 km vzdálené Sušice. Okolní šumavská příroda pak nabízí nejrozmanitější možnosti jako pro sportovní tak i další relaxační aktivity.

ID inzerátu ESO:	4381735
Inzerát vydán:	27.01.2026
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	219 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	169 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	50 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
