

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381706 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

* **PRODÁNO** * Nabízíme k prodeji RD 3+1 s garáží, pozemek 532m2, Karlovy Vary, městská část Doubí. Jedná se o podsklepený rekonstruovaný dům postavený na konci čtyřicátých let minulého století, s garáží cca 30m2 na DO. Zastavěná plocha obytné části je 69m2, v přízemí se nachází kuchyně s jídelním koutem, koupelna s vanou, WC, ložnice, v patře pak podkrovní obývací pokoj s přiznanými trámy, druhý pokoj (ložnice) s výhledem na zahradu a les a dále menší veranda. Střešní krytina zánovní, rekonstrukce domu provedena před cca 10 lety. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody boiler, kanalizace v ulici není - odpady řešeny jímkou. Dům je umístěn na konci slepé ulice u lesa (asfaltová), na kterou navazuje cyklostezka, možnost dopravy do centra KV (Dolní nádraží) vlakem, zastávka Doubí poblíž domu. Vhodné nejen pro lidi, co mají rádi klid a přírodu; objevíte zde velmi příjemné místo k životu bez projíždějících automobilů. Nedaleko obora Linhart, možnost procházek po CHKO Slavkovský les, na Svatošské skály apod., v místě jsou široké možnosti volnočasových aktivit. Pokud se chcete přestěhovat z bytu, prodáme Váš byt a nastěhujete se sem, vymyslíme profinancování. Více fotografií na vyžádání. Prohlídky po domluvě. Možno financovat hypotékou, výhodně vyřídíme. Může sloužit i jako kvalitní víkendový dům/chalupa. Bez nutnosti zásadních investic. Uvedené výměry ploch objektu jsou pouze orientační. Wir sprechen Deutsch.

ID inzerátu ESO:	4381706
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	20307
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	532 m2
Užitná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Zvoníček

Tel:

+420 244 470 367

Email:

pzvonicek@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz