

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381674 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 400 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečnou, velmi pečlivě udržovanou vilu situovanou na rohovém, velkorysém pozemku o celkové výměře 1 033 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě ulice Běstek ve Veselí nad Moravou. Nemovitost působí klidným a reprezentativním dojmem, a to nejen samotným domem, ale i udržovanou zahradou.

Vila se nachází na pozemku s prázdnou jezdeckou a nabízí výborné možnosti parkování – k dispozici je garáž i další venkovní parkovací stání. Součástí nemovitosti je také dílna, chlévek a kůlna, což ocení nejen zahrádkáři, ale i zeměměstřitelé a hobby zájemci. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a celý objekt včetně pozemku je v dobrém, pravidelně udržovaném stavu.

Velkou výhodou je plnohodnotné rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastními měřidly elektřiny a plynu, což z nemovitosti činí ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a investice.

Dispozice domu je dle měření velmi praktická. V I. podzemním podlaží se nachází tři skladové místnosti, bývalá uhelna, prádelna a vinný sklep. V I. nadzemním podlaží je vstupní chodba, centrální hala se schodištěm do II. NP, tři samostatné pokoje, kuchyně s jídelnou přístupnou na ložnici, špajz, koupelna s vanou a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí prostornou halu se vstupem na balkon, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, dva další pokoje, kuchyně s jídelnou přístupnou na ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Dům je orientován na východní stranu, díky čemuž je interiér příjemně osvětlený a nabízí klidné bydlení. Tato vila představuje jedinečnou příležitost ke koupi nadstandardní nemovitosti v atraktivní a klidné části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo domluvu prohlídky nás kontaktujte.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací mělo charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že prokazatelně energetické nároky budovy nebyl doposud majitelem předloženo, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4381674
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	26H009RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	764 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	324 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	269 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Kolacia

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**



### Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Vály 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**