

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381674 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 K

Lokalita:

Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečnou, velmi pečlivě udržovanou vilu situovanou na rohovém, velkorysém pozemku o celkové výměře 1 033 m² v žádané lokalitě ulice Běstek ve Veselí nad Moravou. Nemovitost působí klidným a reprezentativním dojmem, a to nejen samotným domem, ale i udržovanou zahradou.

Vila se nachází na pozemku s prázdnou jezdeckou a nabízí výborné možnosti parkování – k dispozici je garáž i další venkovní parkovací stání. Součástí nemovitosti je také dílna, chlévek a kůlna, což ocení nejen zahrádkáři, ale i zeměměstřitelé a hobby zaměření zájemci. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a celý objekt včetně pozemku je v dobrém, průběžně udržovaném stavu.

Velkou výhodou je plnohodnotné rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastními měřidly elektřiny a plynu, což z nemovitosti činí ideální volbu jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a investice.

Dispozice domu je dle měření velmi praktická. V I. podzemním podlaží se nachází tři skladové místnosti, bývalá uhelna, prádelna a vinný sklep. V I. nadzemním podlaží je vstupní chodba, centrální hala se schodištěm do II. NP, tři samostatné pokoje, kuchyně s jídelnou, která se vstupem na lodžii, špajz, koupelna s vanou a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí prostornou halu se vstupem na balkon, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici, dva další pokoje, kuchyně s jídelnou, která se vstupem na lodžii, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Dům je orientován na východní stranu, díky čemuž je interiér příjemně osvětlený a nabízí klidné bydlení. Tato vila představuje jedinečnou příležitost ke koupi nadstandardní nemovitosti v atraktivní a klidné části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo domluvu prohlídky nás kontaktujte.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací o ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4381674
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	26H009RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	764 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	324 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	269 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz



Realty GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Vály 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz