

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381653 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pelhřimov**

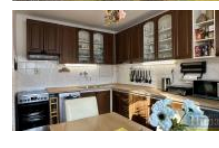
Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům postavený v 70. letech, který je situován v klidné zahrádkářské osadě s dobrou dostupností do města z ulice Požárnícká. Dům má zastavěnou plochu 67 m a je dispozičně řešen jako 3+1. V 1. nadzemním podlaží se nachází veranda, chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna a samostatná toaleta. V podkroví jsou umístěny dvě ložnice se vstupem na balkon, chodba a úložné prostory.

Objekt je částečně podsklepený (42 m<sup>2</sup>), vytápění je řešeno ústředním topením s novým elektrokotlem, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Okna jsou dřevěná zdvojená s trojsklem, střešní krytinu tvoří borský šindel. Součástí nemovitosti je samostatně stojící garáž a technické zázemí. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem, elektřina je v hliníkovém provedení (AI). Příjezdová komunikace k rodinnému domu je zpevněná.

Nemovitost se nachází na mírně svažitém pozemku o celkové výměře 3 371 m<sup>2</sup> s jihozápadní orientací. Je osázen vzrostlými okrasnými stromy a keři, jež zajišťují dostatek soukromí a příjemnou atmosféru zahrady.

Kombinace rozsáhlého pozemku, soukromí a klidné lokality činí tuto nemovitost vhodnou jak pro trvalé bydlení či rekreaci, tak i pro investiční záměr. Je možné rozdělit pozemek na několik samostatných parcel. Dle územního plánu se daná lokalita nachází v rekreační oblasti. Na pozemcích je možné realizovat výstavbu rekreačních objektů s maximální zastavěnou plochou 60 m<sup>2</sup>. Přípustná je výstavba jednopodlažního rekreačního objektu s obytným podkrovím. Tyto stavby budou evidovány pod evidenčními čísly.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Hunal**

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**
**Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01**
**Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381653             |
| Inzerát aktualizován: | 27.02.2026          |
| Inzerát vydán:        | 27.01.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 3371 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 3m <sup>2</sup>     |
| Užitná plocha:        | 77 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 90 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sklepa:        | 36 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 3267 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 104 m <sup>2</sup>  |