

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381590 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové ploše 1338 m² v Přehořově, místní části Hrušova Lhota. Na pozemku stojí i stodola s dílnou, garáž a kůlna, a také velký skleník. Mezonetový dům je trvale obýván a vytápěn. V přízemí se nachází velká obytná místnost s krbem a kuchyňskou linkou. Dále ložnice s vestavěnými skříněmi a s průchodem do koupelny s WC. Nechybí dvě technické místnosti, předsíň a hala. Do patra vystoupáme po dřevěných schodech do horní haly se vstupy do tří pokojů a komory. Pro lepší orientaci nahlédněte do situačních plánků přízemí a podkroví domu. Štít domu je situován na jih směrem k rybníku. Topení a ohřev vody je zajištěn ústředním topením prostřednictvím krbových kamen či elektrokotlem. Velkou obytnou místnost navíc vyhřívá podlahové topení. K dispozici je studna na pitnou vodu s možností přepnutí na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do vlastní certifikované ČOV. El. energie 230 V, 400 V.

Vesnička z roku 1422 je výbornou lokalitou pro milovníky jihočeského venkova, přírody a klidu. V blízkosti jsou rozsáhlé lesy, koupat se lze v nedalekých pískovnách s čistou vodou v obci Roudná (8km) nebo Vlčkov (10km), jež jsou hojně využívány i rybáři. Díky nenáročnému terénu je lokalita vhodná i pro cykloturisty. Obec Hrušova Lhota s padesáti stálými obyvateli je dobře dostupná z nové dálnice D 3 (4 km), dopravní vzdálenosti: Soběslav 5 km, Veselí nad Lužnicí 14 km, Tábor 24 km, Praha 105 km.

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování při koupi této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti kontaktujte realitní makléřku nebo realitního konzultanta /na telefonním čísle +420 725 829 839/.

ID inzerátu ESO:	4381590
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	430159
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1338 m ²
Užitná plocha:	396 m ²
Podlahová plocha:	1338 m ²
Plocha zahrady:	492 m ²
Zastavěná plocha:	162 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Helena
Hrabětová**

Tel:

+420777660902

Email:

helena.hrabetova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil