

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381532 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Hledáte místo, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor, klid i pohodlí? Tento zděný adový rodinný d m o dispozici 5+1 nabízí promyšlené uspořádání, dostatek svítla, soukromí i příjemnou zahradu, která zve k odpočinku po celý rok. D m je kompletně podsklepený, po rekonstrukci a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice, která dává smysl P ízemí domu vás přivítá vstupní chodbou, ze které se dostanete do prostorného obývacího pokoje, navazující jídelny, kuchyn , dále do koupelny a samostatného WC. Ideální prostor pro rodinný život i setkávání s přáteli. V patře se nachází tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje i pracovnu, a dále koupelna s WC, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Suterén nabízí velkorysé technické a úložné zázemí – ideální pro sklad, dílnu nebo hobby místnost. Součástí domu je udržovaná zahrada o výměře 398 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Na zahradě se nachází: • studna napojená přímo do domu, určená ke splachování WC, což výrazně snižuje provozní náklady • altán s vířivkou, ideální místo pro odpočinek, relaxaci a příjemné večery s rodinou i přáteli. Hlavní přednosti domu • obytná plocha 245 m<sup>2</sup> • zahrada 398 m<sup>2</sup> • celý d m podsklepený • garáž + parkovací stání, další parkování před domem • tepelné čerpadlo (2025) • d m po rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic. Technický stav a vybavení • plastová okna (cca 10 let) • zateplení a fasáda • vytápění: plyn + tepelné čerpadlo • ohřev teplé vody: elektrický bojler, tepelné čerpadlo • napojení na veškeré inženýrské sítě? Tento d m nabízí harmonické spojení prostoru, komfortu a klidného rodinného bydlení s příjemnou hodnotou v podobě zahrady, studny a relaxační zóny s vířivkou.

ID inzerátu ESO:	4381532
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	28818
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	396 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Cieslarová**

Tel:

**792377658**

Email:

**cieslarova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**