

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381518 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

8 995 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Rodinný dům ve Starých Hamrech nabízí přesně ten typ bydlení, které si lidé často vysní, ale jen málokdy skutečně najdou. Klid, soukromí, čistý vzduch a příroda všude kolem. Stačí udělat pár kroků a jste v lese, kde děti běhají mezi stromy, sbírají šišky a v létě houby, zatímco vy si užíváte ticho, které se dnes už moc nevidí. A přitom jste pořád v centru obce, kde máte po ruce vše potřebné – lékaře, obchod, poštu, restauraci i autobusovou zastávku.

Dům prošel v letech 2005–2010 kompletní revitalizací, takže se o technický stav opravdu není třeba obávat. Byly vyměněny rozvody vody a odpadu, elektroinstalace v mědi, dřevěná eurookna, zateplení vatou i plechová střecha dávají domu jistotu na mnoho dalších let. Dispozice 5+1 je rozložená do přízemí a prvního patra, přičemž každé patro má vlastní koupelnu i WC. Kuchyň je aktuálně v přízemí, ale v patře je připravena kompletní instalace pro druhou – ideální pro dvougenerační bydlení nebo větší rodinu. Celý dům je podsklepený a k dispozici je i garáž.

Velkou předností je moderní energetické řešení, které výrazně snižuje provozní náklady. Fotovoltaická elektrárna s bateriemi (kapacita 11 kW) je teprve dva roky stará a dokáže dům vytápět přes 1000l akumulční nádobu. K tomu jsou na střeše i termické panely pro ohřev užitkové vody a v domě je navíc elektrický bojler. V zimě můžete topit také automatickým kotlem na tuhá paliva s možností spalovat pelety. Celkové měsíční náklady čtyřčlenné rodiny se tak pohybují kolem 5 000 Kč, což je na rodinný dům v horách výjimečně nízké číslo.

Pozemek o rozloze 1 000 m² poskytuje dostatek prostoru pro děti, zahradu i odpočinek. Je tu pergola pro letní posezení a bazén, který má vlastní ohřev pomocí termických panelů. Místo, kde se dá žít venku od jara do podzimu. Místo, kde děti vyrůstají v bezpečí, v přírodě a s prostorem, který dnešní doba tolik postrádá.

Dům je ideální pro rodinu, která chce žít v Beskydech naplno – s přírodou za okny, s občanskou vybaveností na dosah a bez nutnosti dalších investic. Stačí se nastěhovat a začít si užívat život v prostředí, které má atmosféru, klid a kouzlo, jež se nedá koupit nikde jinde.

Pokud vás tento dům zaujal, rádi vás osobně provedeme a ukážeme všechny jeho přednosti přímo na místě. Stačí se ozvat a domluvíme si termín, který vám bude vyhovovat. Zároveň vám umíme zajistit i výhodné financování na míru, aby cesta k vašemu novému bydlení byla co nejjednodušší a bez starostí. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO: 4381518

Inzerát aktualizován: 28.01.2026

Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	134382
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	1000 m2
Zastavěná plocha:	100 m2