

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381470 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v části obce Kohoutov, obec Ždírec nad Doubravou, okres Havlíčkův Brod. Tento přízemní objekt má zastavěnou plochu 280 m² a užitnou plochu 208 m², což nabízí dostatečný prostor pro různé možnosti využití.

I když je stav objektu označen jako špatný, jeho umístění na pozemku o celkové ploše 1547 m² nabízí značný potenciál pro rekonstrukci a přetvoření dle vlastních představ. Navíc je dobré mít na paměti, že i když kupujete zdánlivě dobře udržovaný dům, většina kupujících stejně přistupuje ke kompletní rekonstrukci. V praxi tedy není velký rozdíl mezi domem, který je na první pohled v horším stavu, a domem „k okamžitému užívání“, jelikož materiály či technické prvky by stejně vedly k celkové rekonstrukci.

Naopak při celkové rekonstrukci je možné využít různé dotace, které mohou pomoci snížit celkové náklady. Dotaci lze čerpat například na zateplení podlah, fasády či střechy, výměnu oken, zateplení půdy, instalaci nového topidla (kondenzační plynový kotel či tepelné čerpadlo), fotovoltaický systém a další prvky vedoucí k úsporám energií a celkovému zlepšení technického stavu nemovitosti.

Dům je napojen na vodovodní řad, plyn a elektřinu. Kanalizace v obci není. Studna je na pozemku.

Součástí pozemku je také rozlehlá a udržovaná zahrada s několika vzrostlými stromy, které zajišťují příjemný stín a dostatek soukromí. Tento zelený kout vybízí k relaxaci, pěstování vlastních plodin i k venkovním aktivitám s rodinou a přáteli. Zahrada navíc nabízí spoustu prostoru pro rozmanité úpravy – můžete zde vybudovat okrasné záhony, vybudovat jezírko, nebo vytvořit perfektní zákoutí pro grilování a odpočinek v letních měsících.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4381470
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	28817
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1547 m ²
Užitná plocha:	208 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz