

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381436 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

6 100 000 K

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji udržovaný samostatn stojící rodinný d m ve vyhledávané a klidné ásti m sta Ždánice, s pozemkem o celkové vým e 878 m². Nemovitost nabízí p íjemné bydlení s dostatkem soukromí, krásn udržovanou zahradou a výbornou dostupností do okolních m st v etn Brna.

D m je celopodsklepený a dispozi n nabízí praktické rozložení pro rodinné bydlení. V 1. podzemním podlaží se nachází sklepy a garáž. V 1. nadzemním podlaží je situován obývací pokoj, kuchy s jídelnou a ložnice. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dva pokoje a p dní prostory s možností vybudování další obytné místnosti. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít – elekt inu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. K dispozici je rovn ž vlastní studna. Na st eše jsou instalovány solární panely ur ené pro oh ev vody. St echa je sedlová s pálenou krytinou.

Sou ástí pozemku je také hospodá ské zázemí, altán a další zd ná stavba využívaná jako garáž a skladovací prostor se sklípkem. U této stavby aktuáln probíhá administrativní legalizace a zpracování nové dokumentace, p í emž veškeré podklady budou p í prodeji ádn vypo ádány.

Velkým benefitem této nemovitosti je p edevším pe liv udržovaný pozemek s okrasnou i užitkovou ástí, dostatek prostoru pro relaxaci a velmi p íjemné, tiché okolí.

M sto Ždánice nabízí kompletní ob anskou vybavenost, p íjemné prost edí pro rodinný život a zárove výbornou dostupnost do Kyjova, Hodonína i Brna.

Nemovitost je vhodná jak pro okamžité bydlení, tak i pro p ípadné budoucí úpravy dle vlastních p edstav. V p ípad rychlého jednání možná sleva.

Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a jsou zprost edkovány jako informace informativního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese zprost edkovatel odpov dnost. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dosud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování, proto je nemovitost dle zákona za azena do energetické tí dy G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz
Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz


ID inzerátu ESO:	4381436
Inzerát aktualizován:	15.05.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	25K158RDa
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	723 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ná plocha:	155 m ²