

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4381403 Datum vydání: 21.05.2026

 Lokalita:
Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Stachy - Šumava. Patrový d m o dvou nadzemních podlažích prošel rekonstrukcí (nová střešní krytina - umístěná na fotovoltaika, tepelné erpadlo, odizolování, vnitřní podlahy aj.) a nyní nabízí moderní a útulné bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází 2+1 kuchyň s jídelním stolem a dva samostatné pokoje. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Ve druhém nadzemním podlaží je k dispozici bytová jednotka 5+kk, též v etně koupelny se sprchou a toaletou.

D m je vybaven moderním tepelným erpadlem vzduch-voda, což zajišťuje efektivní a ekologické vytápění. Součástí nemovitosti je také posilovna, přístupná přímo z interiéru. Vstup do sklepního prostoru cca 30 m² a garáže, jsou také přístupné z interiéru, tyto prostory poskytují další úložné místo. Garáž s elektrickými vraty. Nemovitost je napojena na obecní síť, kanalizace, vodovod a elektřina. Celková plocha pozemku činí 190 m², zastavěná plocha 156 m². P edzahrádka s osázenými r žemi. Rovný prostor nad garáží je možný k využití letního venkovního posezení i grilování s možností přestavění například v květináčích.

D m se nachází v obci, která je ideální, jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreaci. S kombinací moderního vytápění a blízkosti přírody Šumavy se jedná o výjimečnou příležitostnou nemovitost s mnoha možnostmi využití.

Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní středisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních měsících možnost houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov středisko zimních sportů. Obec se nazývá brána Šumavy, leží 12km od města Vimperk i Kašperských Hor, 25km do okresního města Prachatice. Zajímavé lokality jsou Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V případě zájmu nás kontaktujte, pro více informací i si dohodneme prohlídku této nemovitosti. Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381403 |
| Inzerát aktualizován: | 21.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 25.01.2026 |
| ID zakázky v RK: | 430886 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 190 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² |
| Podlahová plocha: | 190 m ² |
| Zastavěná plocha: | 156 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bartušková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@remax.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01
 eské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz