

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4381403 Datum vydání: 23.04.2026

 Lokalita:
Prachatice

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Stachy - Šumava. Patrový d m o dvou nadzemních podlažích prošel rekonstrukcí (nová st ešní krytina - umíst na fotovoltaika, tepelné erpadlo, odizolování, vnit ní podlahy aj.) a nyní nabízí moderní a útulné bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází 2+1 kuchy s jídelním stolem a dva samostatné pokoje. Dále koupelna se sprchovým koutem a WC.

Ve druhém nadzemním podlaží je k dispozici bytová jednotka 5+kk, též v etn koupelny se sprchou a toaletou.

D m je vybaven moderním tepelným erpadlem vzduch-voda, což zajiš uje efektivní a ekologické vytáp ní. Sou ástí nemovitosti je také posilovna, p ístupná p ímo z interiéru. Vstup do sklepního prostoru cca 30 m² a garáže, jsou také p ístupné z interiéru, tyto prostory poskytují další úložné místo. Garáž s elektrickými vraty. Nemovitost je napojena na obecní sít , kanalizace, vodovod a elekt ina. Celková plocha pozemku íní 190 m², zastav ná plocha 156 m². P edzahrádka s osázenými r žemi. Rovný prostor nad garáží je možný k využití letního venkovního posezení í grilování s možností p stování nap . raj at v kv tnicích.

D m se nachází v obci, která je ideální, jak pro celoro ní bydlení, tak pro rekreaci. S kombinací moderního vytáp ní a blízkosti p írody Šumavy se jedná o výjime nou p íležitostnou nemovitost s mnoha možnostmi využití.

Veškerá ob anská vybavenost (škola, školka, pošta, zdravotní st edisko, obchody, restaurace a autobusové nádraží). V letních m sících možnosti houba ení, p ší a cyklo turistiky a v zimních m sících lyžování v nedalekém lyža ském areálu Zadov-Churá ov st edisko zimních sport . Obec se nazývá bránou Šumavy, leží 12km od m sta Vimperk í Kašperských Hor, 25km do okresního m sta Prachatice. Zajímavé lokality jsou í Javorník, Modrava, Kvilda aj.. V p ípad zájmu nás kontaktujte, pro více informací í si dohodneme prohlídku této nemovitosti. Rádi a zdarma Vám vy ídíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381403
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	430886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	190 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastav ná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bart šková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz