

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381397 Datum vydání: 30.03.2026

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji rodinný d m dispozicí 4+2 ve velice klidné lokalit Svitav. Domek s p edzahrádkou, velmi dlouhou zahradou za domem, garáží, sklepem, p dou a n kolika dopl kovými stavbami za domem je v p vodním zachovalém stavu, má novou kuchy skou linku v p ízemí, plastová okna, a novou p ípojkou vody. Díky dispozici je možno užívat jednotlivé byty samostatn . Ob jsou p ístupné schodišt m v zadní ásti domu. Z horního bytu je možno vystoupat na prostornou p du, kde by bylo možné vybudovat ještě jeden menší byt. Sklep je rozd len do n kolika místností. Je zde kotelna s moderním kotlem na tuhá paliva, skladovací sklep a také netradi n umíst ná koupelna. WC jsou v p ízemí i v pat e. Garáž je vedle domu a obsahuje i dílnu a je p ístupná z ulice. Za domem se nachází ještě dopl kové stavby sloužící jako skladišt , posezení, zahradní zázemí atd. Dále je v zahrad umíst n skleník a ve vzdálen jší ásti ještě kurník a výb h pro slepice. Zahrada je skute n velmi dlouhá, zakon ená branou. P ístup je tedy možný i z druhé strany pozemku. Zárove je i zadní ást zahrady územím ur eným pro výstavbu RD, proto by v p ípad zájmu bylo možné ást zahrady odd lit a vystav t zde další rodinný d m. Bydlení v této lokalit se vyzna uje velice klidným prost edím, blízko p írod a zárove v dosahu centra m sta. Veškerá ob anská vybavenost je v dosahu, stejn jako autobusové a vlakové spojení. Veškeré možnosti financování vám velice rádi zprost edkujeme a zdarma vy ídíme.



ID inzerátu ESO:	4381397
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	18580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1241 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**