

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381389 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:
Praha 6

Rodinný d m, který se p izep sobí Vašemu životnímu stylu. V klidné reziden ní ásti Prahy 6 – Ruzyn nabízím prostorný rodinný d m o celkové ploše 294 m², který je ideální nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale i pro kombinaci s podnikáním, home office nebo vícegenera ní využití. Práv variabilita dispozice je jedním z hlavních benefit této nemovitosti – jednotlivá podlaží lze funk n odd lit a vytvo rit tak soukromou i pracovní zónu bez kompromis .

Co tento d m opravdu nabízí:

- dostatek prostoru pro rodinu i vlastní projekty
- možnost odd leného zázemí (hosté / kancelá / podnikání)
- samostatná garáž pro 2 vozy + další úložné prostory
- kombinace tepelného erpadla a krbu s vým níkem
- klidná lokalita s rychlou dostupností do centra

Dispozice, která dává smysl:

D m je rozd len do n kolika podlaží, což p rozen umož ũje odd lení jednotlivých funkcí bydlení:

1. PP - technické zázemí, dílna, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a šatnou
 1. NP - ložnice, pracovna, koupelna s vanou, samostatná toaleta
 2. NP (hlavní obytná ást) - prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, komora, toaleta
 3. NP - pokoj, šatna, koupelna, samostatná toaleta
- Podkroví - další pokoj nebo pracovna
Celková plocha: 294 m² (245,5 m² d m + 48,5 m² garáž)

Technický stav:

D m je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a p ipraven k okamžitému užívání:

- plastová okna s izola ním dvojsklem a p ed okenními žaluziemi
- zateplená fasáda
- vytáp ní tepelným erpadlem + krbová vložka s vým níkem
- elektroinstalace v m di

Zárove nabízí potenciál modernizace dle vlastního vkusu.

Parkování a zázemí:

- samostatná garáž pro 2 vozy na hranici pozemku poskytuje nejen parkování, ale i praktické úložné prostory pro každodenní život.

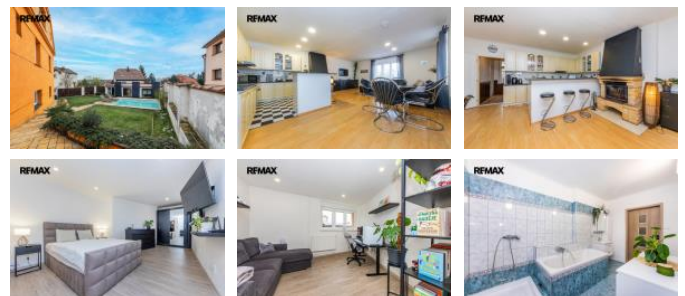
Lokalita:

Praha 6 – Ruzyn je dlouhodob vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu a výborné dostupnosti:

- rychlé spojení do centra i na m stský okruh
- blízkost Letišt Václava Havla
- Obora Hv zda, cyklostezky, reten ní nádrž Jiviny
- kompletní ob anská vybavenost (OC Šestka, Kaufland, OBI, Hornbach)

Financování:

Možnost financování hypote ním úv rem, s jehož zajišt ním Vám rádi pomohou naši finan ní specialisté.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Závěr:

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte logiku dispozice, variabilitu a celkový potenciál této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381389
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	430205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	376 m ²
Užitná plocha:	177 m ²
Podlahová plocha:	294 m ²
Plocha zahrady:	127 m ²
Zastavěná plocha:	249 m ²