

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381355 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům ve městě Klobouky u Brna, situovaný na ulici Starohorská. Tento samostatně stojící patrový dům, který prošel rekonstrukcí v roce 2013, se pyšní velmi dobrým stavem. Dům má celkem 5 pokojů a nabízí užitnou plochu cca 126 m², zatímco zastavěná plocha činí 97 m². Celková plocha pozemku je 777 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity a odpočinek.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektřina, odpady a voda, což zajišťuje bezproblémový chod a pohodlné bydlení. Dále je zde nová střecha a dům byl zateplen, což přispívá k jeho energetické úspornosti a komfortu obyvatel. Nemovitost je napojena na kanalizaci a místní vodovod, přípojka plynu je na domě. Topení v domě je krbem a elektrickou.

Dispozice domu:

Přízemí

- vstupní chodba
- kuchyň s jídelnou, obývacím pokojem a krbem
- ložnice
- koupelna s vanou a s WC

1 patro

- 2 samostatné pokoje a v jednom pokoji je šatna, kde je možnost vybudování další koupelny

Na uzavřeném dvoře, je k dispozici stání pro 2 auta, studna s užitkovou vodou a dílna. Na zahradě se nachází posezení a kvelbený sklep, kde je možné vychutnávat klid a pohodu, neboť zahrada nabízí prostor pro relaxaci a zahradničení. Přístup na zahradu je možné i ze zední strany pozemku.

Dům se nachází jen kousek od centra města, což zajišťuje snadnou dostupnost všech potřebných služeb a obchodů. V blízkosti jsou také možnosti pro volnočasové aktivity a výlety do přírody, což činí tuto lokalitu ideální pro rodinné bydlení.

Město Klobouky u Brna mají veškerou občanskou vybavenost a velmi dobré autobusové spojení do Brna, které se nachází cca 30 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Šubrtová

Tel:

739261189

Email:

subrtova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4381355
Inzerát aktualizován:	06.02.2026
Inzerát vydán:	24.01.2026
ID zakázky v RK:	28804
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	777 m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	777 m ²
Plocha zahrady:	422 m ²

Zastavěná plocha: 97 m2