

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381333 Datum vydání: 22.03.2026

 Lokalita:  
**Beroun**

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme RD 6+2 s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> se zahradou a garáží 16 m<sup>2</sup>. Celková plocha včetně terasy a balkónu činí 241 m<sup>2</sup>, pozemek má výměru 775 m<sup>2</sup>.

Silnou stránkou nemovitosti je přítomnost všech důležitých sítí. Dům má elektrickou přípojku 230/400V a přípojky k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je přiveden do pilířů v oplocení pozemku. Vytápění je možné zřídit vícero způsoby (plyn, dřevěné, elektrické). Ohřev vody probíhá elektrickým bojlerem. Oceníte garáž a zděnou klenbu. K zalévání zahrady vám poslouží vlastní studna.

Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D plánků.

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost přírody a vynikající spojení do Prahy a Berouna. V obci je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta a lékárna. Vaše dle vás se dostanou do Berouna autobusem nebo vlakem za pár minut. Hýskov leží na hranici k ivoklátských lesích. Na své si přijdou turisté, cyklisté, rybáři a houbaři. Metro Praha Zličín je dostupné autem za 25 min.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381333
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	24.01.2026
ID zakázky v RK:	430933
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	775 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	241 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	666 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**RNDr. Martin Pleska**

Tel:

**+420734862973**

Email:

**martin.pleskac@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**