

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381319 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 300 000 Kč**

 Lokalita:  
**Tachov**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma koupelnami, se zahradou a krytým parkovacím stáním, v Tachově, ulice Americká.

Dům disponuje praktickou dispozicí 4+1 se dvěma koupelnami a navazuje na něj zahrada o výměře 640 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení, relaxaci nebo rodinné aktivity. Užitná plocha domu činí cca 165 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 932 m<sup>2</sup>.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2010 a je ve velmi dobrém, udržovaném technickém stavu. Podlahové krytiny jsou řešeny kombinací plovoucích podlah, lina a koberců. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, zároveň je zde možnost vytápění tuhými palivy. V obývacím pokoji se nachází komín, který umožňuje instalaci krbových kamen.

V obývacím pokoji a kuchyni jsou instalovány venkovní rolety, které zvyšují komfort bydlení i soukromí. Parkování je zajištěno krytým stáním přímo u domu.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vzhledem k velmi dobrému technickému stavu nemovitosti vřele doporučuji osobní prohlídku.

Koupi rodinného domu lze financovat také prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381319            |
| Inzerát aktualizován: | 16.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 23.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | JR0126             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 640 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 1m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 165 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 165 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 292 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka Rejtharová**

Tel:

**+420 608 567 543**

Email:

**jitka@rejthar.cz**
**Realitní Samoobsluha**
**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**
**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**