

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381317 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 880 000 Kč**

Lokalita:

Řadový rodinný dům 3KK, 65 m2, novostavba, zahrada, parkovací místo, blízkost moře.

V jedné z nejpůvabnějších částí severní Sardinie, jen několik minut od moře, vznikl komorní rezidenční projekt, který harmonicky spojuje moderní architekturu, špičkové technologie a respekt k okolní přírodě. V klidném a elegantním prostředí, obklopeném zelení a zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti, nabízíme posledních šest samostatných vil, navržených pro maximální komfort, soukromí a estetický zážitek.

Každá vila disponuje soukromou zahradou, velkorysou krytou terasou, střešní terasou s panoramatickým výhledem na moře a vlastním parkovacím místem. Vstupní prostor je řešen velkoformátovým posuvným prosklením, které přirozeně propojuje interiér s exteriérem a zaplavuje obytnou část denním světlem. Obytný prostor s jídelnou plynule navazuje na kuchyňskou část, zatímco klidová zóna nabízí dvě komfortní ložnice, koupelnu s oknem, možnost vybudování druhé koupelny a praktickou prádelnu.

Výjimečným architektonickým prvkem je zděné schodiště obložené mramorem z Orosei, vedoucí na střešní terasu, odkud se otevírají dechberoucí výhledy na moře a okolní krajinu. Ideální místo pro relaxaci při západu slunce, soukromé večere či chvíle naprostého klidu.

Projekt je realizován s důrazem na energetickou třídu A, vysokou úroveň tepelné i akustické izolace a nadstandardní materiály. Vily jsou předávány na klíč, připravené k okamžitému užívání.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

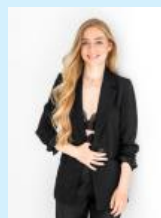
Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Z**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381317     |
| Inzerát vydán:   | 23.01.2026  |
| ID zakázky v RK: | 1660        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 65 m2       |
| Užitná plocha:   | 65 m2       |