

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381310 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

4 752 000 Kč

Lokalita:

Řadový rodinný dům 3KK, 85 m2, zahrada, bazén, garáž.

V prestižní lokalitě severní Sardinie nabízíme k prodeji dvě moderní vily z roku 2010, každou o užitné ploše 85 m2, zasazené vedle sebe, se společnou zahradou a bazénem, ideální pro luxusní bydlení či komfortní rekreaci.

Každá z vil má vlastní design a vybavení, ale cena je stejná, což umožňuje vybrat si variantu, která nejlépe vyhovuje vašim potřebám.

Vily jsou jednopatrové, disponují třemi prostornými místnostmi a kuchyňským koutem, koupelnou a k nim patří terasa a balkon. Součástí nabídky je také garáž. Nemovitosti jsou orientovány na východ a vybaveny samostatným tepelným čerpadlem s funkcí topení a chlazení. Interiéry jsou elegantně řešeny, světlé a prostorné, klimatizace zajišťuje komfortní pobyt po celý rok.

Exteriér a sdílené zázemí:

Společná zahrada a bazén nabízí ideální prostor pro relaxaci a společenské chvíle v autentickém středomořském prostředí. Přitom každá vila zachovává maximální soukromí pro své obyvatele.

Výhody lokality:

Tato nabídka je perfektní pro ty, kteří hledají luxusní rezidenci v klidné a atraktivní oblasti Sardinie – ať už jako soukromé bydlení, rekreační dům, nebo investici k pronájmu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

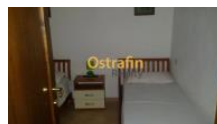
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381310
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	1659
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	500 m2
Užitná plocha:	85 m2
Zastavěná plocha:	100 m2