

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381292 Datum vydání: 14.03.2026

Cena za nemovitost:

19 875 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji krásný a moderní rodinný dům o dispozici 7+kk a celkovou plochou 404 m². 1. NP 105 m², 2. NP 99 m², 1. PP 107 m². V domě Vás na první pohled zaujme velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s krásnými designovými podhledy a stěnou, propracované osvětlení a HS portál, skrz který vstoupíte na zastřešenou a krytou terasu o 19 m², která Vám rozšíří obývací pokoj a na kterou navazuje druhá terasa o 29 m². Orientaci mají na jih, takže je můžete využívat větší část roku. Rodinnou atmosféru a pohodu Vám zde navodí zase krbová kamna. Dále zde najdete dva samostatné velké pokoje a velkou koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Tyto pokoje jdou oddělit posuvnými dveřmi a využívat dům jako dvougenerační. U vstupu je také samostatná toaleta. V patře najdete tři samostatné pokoje, koupelnu a velkou hlavní ložnici s šatnou a vlastní koupelnou. Na koupelnu navazuje vlastní balkon o 3 m². Dva pokoje jsou zde propojené přes zimní zahradu, na kterou navazuje balkon o 6 m² s krásným výhledem. V 1. PP Vás jistě zaujme vlastní posilovna, společenská místnost pro Vaše párty, místnost s vířivkou, technická místnost a dva sklady. Prostor u schodiště se nabízí např. na zřízení knihovny. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem pomocí podlahového vytápění. Díky FVE s bateriemi ušetříte za elektřinu a můžete si ze sluníčka také nabít auto. Zahradu si jistě zamilujete díky krásnému trávníku a okrasným stromkům a keřům. Je zde také automatická závlaha. V samostatné garáži o 19 m² zaparkujete až 3 auta. Jedno uvnitř a až dvě pod přístřeškem o 17 m². Nenechte si utéct tuto skvělou nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4381292
Inzerát aktualizován:	14.03.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	0014
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m ²
Užitná plocha:	404 m ²
Zastavěná plocha:	167 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Vojtíšek

Tel:

+420 601 010 233

Email:

petrvojtisek@brixreality.cz

BRIX Reality

Tel:

Adresa:

Levínský vršek 180, Králův Dvůr

Web:

www.petrvojtisek.cz/