

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381257 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

Plzeň - město

Hledáte moderní, nízkoenergetické bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně ?

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou v klidné části ulice Na Roudné. Tato lokalita kombinuje soukromí s výbornou dostupností do centra.

Špičkové technologie a vysoký standard (PENB A)

Dom je v energetické třídě A a představuje špičku v úspornosti a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér je osazen technologiemi pro maximální komfort:

* Chytrá kuchyně: Kuchyňská linka na míru vybavená prémiovými spotřebiči značky Miele s ovládáním přes mobilní aplikaci.

* Koupelny: V ceně jsou dvě vybavené koupelny (upozorujeme, že koupelna neobsahuje topný žebřík zobrazený na vizualizacích).

* Energetická nezávislost: Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo GREEN napojené na podlahové rozvody v celém domě.

* Bezpečí a konektivita: Vstupní dveře s elektronickým zámekem, příprava pro zabezpečovací systém Jablotron, příprava na automatické žaluzie a optický internet.

Příprava na venkovní automatické žaluzie pro vyšší komfort a stínění.

Koupelny jsou vybaveny vyhledávaným zrcadlem které se Vám nikdy nezamlží a digitálními hodinami, díky kterým budete mít neustálý přehled o vlhkosti a nezmeškáte již žádnou schůzku.

Dispozice domu a prostor pro relaxaci

Dom je rozvržen tak, aby vyhovoval nárokům moderní rodiny:

* Píšízemí: Obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon, první koupelna, technická místnost a praktická pracovna i šatna.

* Patro: Tři samostatné pokoje, hlavní koupelna s vanou a přístup na druhý balkon.

* Zahradka: Na okraji pozemku je již připraven vyvedený přívod vody a elektřiny – ideální základ pro vybudování sauny, vířivky nebo zahradního altánu.

Lokalita:

Roudná je vyhledávána pro svůj klidný charakter a blízkost přírody.

* Dostupnost: Do historického centra města se dostanete příjemnou 30 minutovou procházkou podél řeky nebo během pár minut autem i na kole.

* Rekreace: Lokalita je ideální pro aktivní život – cyklostezky a Bolevecké rybníky jsou doslova na dosah.

* Komfort: V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, školy i obchody, což z Roudné dělá jednu z nejlepších adres pro rodinný život v Plzni.

Možnosti individuálního dokončení

Dom je napojen na všechny inženýrské sítě (kromě plynu, který je díky čerpadlu nadbytečný). Nabízíme také možnost:

* Realizace zahrady na míru včetně povrchové závlahy.

* Zastřešení dvou vyhrazených parkovacích míst.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Stoklasová

Tel:

+420 734222188

Email:

marie.stoklasova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

* Vybudování venkovního schodiště z balkonu na zahradu i výlezu na stěchu.

* Možnost dodání: zabezpečené spodní kóje pod balkonem- instalace terasy

Toto moderní bydlení na Roudné je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů v atraktivní a klidné části Plzně.

JARNÍ AKCE NA BYDLENÍ V PLZNI

K nákupu domu v projektu Residence Roudná nyní získáte nábytek na míru v hodnotě 500 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4381257
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	18552
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	214 m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Plocha zahrady:	156 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²