

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381179 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:  
**Beroun**

Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou | Králův Dvůr – Počaply, Královské Údolí

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, nacházející se v žádané a klidné lokalitě Králův Dvůr – Počaply, ulice Královské Údolí.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a je ideální volbou pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy.

Užitná plocha domu činí 114 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 385 m<sup>2</sup>.

?

Dispozice domu

Přízemí tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s krbem, propojený s kuchyňským koutem a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu, ideální pro letní posezení a rodinné chvíle.

Dále se v přízemí nachází:

- vstupní předsíň
- technická místnost s elektrokotlem, prostorem pro pračku a sušičku
- samostatná toaleta
- praktická komora, doplněná o sprchový kout

V patře domu jsou umístěny:

- tři samostatné ložnice
- koupelna s vanou a toaletou

?

Zahrada a parkování

K domu náleží udržovaná zahrada, vhodná k relaxaci, grilování i zahradničení.

Součástí je zahradní domek a okrasná předzahrádka.

Parkování pro dva automobily je zajištěno přímo před domem.

?

Technické informace a vybavení

- vytápění elektrokotlem
- klimatizace v obývacím pokoji a hlavní ložnici
- možnost připojení plynu – plynová přípojka na hranici pozemku
- krb v obývacím pokoji
- parkování na vlastním pozemku

Energetická náročnost:

- při kolaudaci třída B
- dle aktuálního PENB třída E



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

?

### Lokalita – Královské Údolí, Počaply

Královské Údolí patří mezi nejvyhledávanější lokality v Králově Dvoře. Nabízí klidné bydlení pro rodiny s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností:

- mateřské a základní školy (včetně soukromých)
- zdravotnická zařízení, poliklinika
- sportovní areály, tenisové kurty, dětská hřiště
- nákupní možnosti: Albert, OBI, Sportisimo, Deichmann aj.
- rychlý nájezd na dálnici D5
- pravidelná autobusová doprava do Berouna i Prahy

?

### Shrnutí

Tento rodinný dům 4+kk se zahradou nabízí ideální kombinaci klidu, moderního bydlení a skvělé dostupnosti. Je vhodný pro rodiny hledající komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou infrastrukturou.

? Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4381179     |
| Inzerát vydán:        | 23.01.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 455 m2      |
| Terasa:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 114 m2      |