

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381157 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

9 960 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme k prodej rodinný dům (součást dvojdomu) dispozičně řešený 3+1 s garáží na menší automobil, dílnou, kolnou, zahradou se skleníkem a ovocnými stromy ve starší zástavbě rodinných domů v obci Líně, část obce Sulkov, cca 5 minut od obce Plzeň. Nemovitost je ze 70tých let, stěny domu za švárobloků, plastová okna do ulice, nová zateplená střecha. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Plynový kotel instalovaný, ale bez revize.

V přízemní části domu se nachází kuchyně situovaná do zahrady (sever), prostorný obývací pokoj (jih) a samostatná toaleta. Dále vstup do sklepní části domu.

Do patra vedou dřevěné schody a zde se nachází koupelna s vanou, bojlerem a místem na pračku, menší pokoj s oknem do zahrady (sever) a prostorný pokoj situovaný do ulice (jih). Ulice je využívána pouze majiteli okolních nemovitostí.

Za garáží, přilehlé k domu, je menší dílna (bývalá prádelna). Na zahradě se nachází skleník, vyschlá studna, kolna a ovocné stromy.

Voda obecní, kanalizace, plyn, elektřina i silová.

Sulkov je část obce Líně, Plzeň-sever. Klidné místo s krásnými lesy v okolí a velmi dobrou dopravní dostupností. Nájezd na D5 v místě.

Veškerá občanská vybavenost v obci Líně nebo obci Plzeň.

ID inzerátu ESO:	4381157
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	429895
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	180 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	1153 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	973 m2
Zastavěná plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimíra Vovsová

Tel:

+420603209525

Email:

vladimira.vovsova@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/