

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381155 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

5 760 000 Kč

Lokalita:

Řadový rodinný dům 2KK, 50 m2, zahrada, blízkost moře.

Jen pár kroků od pláže i centra města nabízíme k prodeji řadový rodinný dům velikosti 2KK se soukromou zahradou na dvou stranách, ideální pro pohodové bydlení i rekreační využití.

Vstup na pozemek vede přes soukromou branku přímo ze zahrady. Dominantou exteriéru je prostorné kryté patio, které zve k posezení a relaxaci pod širým nebem. Interiér tvoří světlý obývací prostor s rozkládací pohovkou a jídelní částí, plynule navazující na prakticky řešený kuchyňský kout. Nechybí ložnice s manželskou postelí ani koupelna s oknem a sprchovým koutem.

Nemovitost je kompletně zařízena, vybavena klimatizací a televizí a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je strategická poloha – centrum města s obchody, restauracemi, kavárnami, pizzeriemi, dětským hřištěm i přístavem je dostupné příjemnou desetiminutovou procházkou. Oblíbená pláž Isolotto Beach se nachází pouhých 850 metrů od domu a nabízí ideální podmínky pro odpočinek u moře.

Součástí nabídky je také rozsáhlé soukromé parkování v rámci rezidenčního areálu, vzdálené jen 50 metrů od domu.

Výjimečná příležitost pro vlastní rekreaci i jako investice k pronájmu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

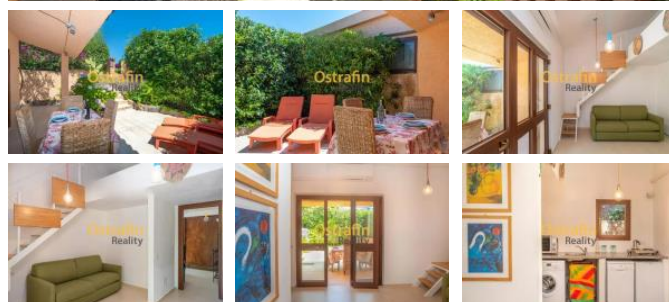
Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4381155
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	1656
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2