

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381110 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte dům, který má něco navíc? Který zároveň leží poblíž řeky a u Prahy jakožto dlouhodobě nejlépe hodnoceného místa v ČR?

Představujeme moderní prostorný dům v hi-tech elegance stylu s vlastním wellness, garáží a zahradou. Dispozice interiéru je 6+kk s dvěma koupelnami pro komfortní bydlení. Dům rovněž nabízí možnost dvougeneračního využití nebo spojení bydlení s podnikáním.

Interiér je ve vysokém lesku - velkoformátová dlažba, mozaikový obklad, dekorativní stropy v kombinaci s otevřenými prostory v etn schodiště vytváří vzdušný, světlý a moderní vzhled.

Nízkoenergetická stavba třídy A zkolaudována roku 2019 s celkovým pozemkem 701 m<sup>2</sup> a s užitnou plochou přes 260 m<sup>2</sup> disponuje skvělými nadstandardsy a detaily.

Vytápění je pomocí tepelného čerpadla s napojením na podlahové topení, k dispozici je rovněž prosklený elní krb. V celém domě jsou okna s izolovaným trojsklem a venkovními elektrickými roletami. Ke klidu a bezpečí přispívá kamerový bezpečnostní systém. Na střeše je dostatek prostoru pro realizaci fotovoltaického systému s již hotovou přípravou resp. propojením do technické části domu. Rovněž jsou hotovy rozvody na využití centrálního vysavače. Další předívanou hodnotou jsou bezesporu dvě terasy - v přízemí navazuje na jídelní místnost se vstupem na zahradu, kde je umístěna otevřená zahradní kuchyně. V horním patře jde spíše o prostorovskromnější terasu. Obě s příjímým pohledem na zahradu.

Na zahradě se nachází samostatná budova s vlastním wellness, kde kromě sauny, vířivky až pro 6 osob, je i bazén s protiproudem, prostor pro cvičení a relaxaci, menší kuchyň, šatna a veškeré sociální zázemí. Stejně jako v domě, i zde je díky materiálovému provedení a prosklení ze tří stran světlost a moderní vzhled. Rekuperační jednotka zajišťuje řízení v trání v hlavním prostoru. V suterénní části této budovy se nachází úložné prostory a technické zázemí pro celý dům.

Pokud byste uvažovali nad podnikatelským využitím wellnessového prostoru, je to možné i díky samostatnému vchodu ze zadní části. Toto a oddělení od domu bylo zamýšleno úmělně pro maximální soukromí a relaxaci.

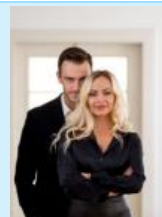
Horní část zahrady je koncipována jako odpadní, spodní část je využívána především pro pěstování plodin. Nachází se zde prostorný skleník. Znamená úspora a soběstačnost je dosažena díky retenční nádrží na sběr dešťové vody a především díky vrtu s hloubkou přes 40m.

Dům i zahrada lze zanechat s veškerým vybavením a je tedy možné ho okamžitě obývat.

Nemovitost nabízí další skvělé prvky, které Vám rádi představíme osobně při prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Krulichová**

Tel:

**+420296240407**

Email:

**krulichovi.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

V obci se nachází základní občanská vybavenost. Díky kombinaci klidného venkovského prostředí a městské infrastruktury v blízkém okolí, je místo vhodné pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi klidem a dostupností služeb.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické i emailové domluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4381110
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	430918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	701 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	265 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	229 m <sup>2</sup>