

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4381067 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

11 999 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, kde nemusíte dělat kompromisy?

Ve výhradním zastoupení si Vám dovolujeme nabídnout ke koupi řadový rodinný dům na adrese Smetanova 383 v oblíbené rezidenční části Velkých Přílep. Dům o celkové podlahové ploše 195 m² je chytře rozdělen do čtyř podlaží a prošel důležitými modernizacemi, včetně zateplení severní fasády (18 cm izolantu) a instalací nových vchodových dveří a plastových oken s trojskly, což zajišťuje tepelný komfort i úsporu energií.

Srdcem celého domu je zvýšené přízemí, kterému dominuje prostorný obývací pokoj plynule navazující na moderní kuchyň. Kuchyňská linka ve tvaru U je vybavena vestavnými spotřebiči a praktickou americkou lednicí. Z obývací části se dostanete přímo k venkovnímu posezení. Letní pohodu a příjemný stín vám zajistí nová, velkorysá pergola ze světlého dřeva, pod níž se rozprostírá terasa s kvalitní velkoformátovou dlažbou. Na tomto patře nechybí ani samostatné WC umístěné ve vstupní hale.

Klidová zóna se nachází v prvním patře, kde najdete hlavní ložnici s velkou vestavěnou skříň, dětský pokoj s klimatizací a menší pokoj, který skvěle poslouží pro hosty nebo jako pracovna. Chodba je chytře využita pro další vestavěnou skříň, která plní funkci šatny. Komfortní zázemí poskytuje velká koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem. Pokud by vám tento prostor nestačil, v podkroví na vás čeká další velkorysá místnost o ploše 25 m², která v současnosti slouží jako kombinace ložnice a pracovny, ale její využití záleží jen na vašich potřebách.

Dům je velmi prakticky řešen i v suterénu. Zde se nachází garáž, velkorysé úložné prostory a prostorná koupelna s technickým zázemím. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel značky Buderus s externím zásobníkem TUV. Velkou výhodou suterénu je přímý východ na zahradu. Ta je ideálním místem pro relaxaci – disponuje novým oplocením pro vaše soukromí a nadzemním bazénem pro letní osvěžení. Parkování je bezproblémové: kromě garáže zaparkujete také přímo před ní nebo na ulici před domem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Velké Přílepy patří mezi nejoblíbenější lokality v těsné blízkosti Prahy, a to díky skvělé kombinaci klidného venkovského bydlení a městského komfortu. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost: je zde základní i mateřská škola, lékaři, pošta, několik restaurací, cukrárna a obchody s potravinami. Pro volný čas slouží dětská hřiště, fotbalové hřiště nebo místní kino.

Dostupnost do Prahy:

Dopravní spojení do hlavního města je vynikající. Autem se dostanete na hranici Prahy 6 (Suchdol nebo Ruzyně) za necelých 10–15 minut. Pro ty, kteří preferují hromadnou dopravu, je k dispozici časté a přímé autobusové spojení na stanici metra A –



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Bořislavka, kam cesta trvá přibližně 15–20 minut.

Přijďte se podívat na dům, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu v lokalitě, kde se dobře žije.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4381067
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	28785
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	240 m2
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	112 m2
Zastavěná plocha:	70 m2