

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4381003 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

Lokalita:

,

adový rodinný d m 3KK, 125 m2, zahrada, blízkost mo e.

V srdci nedot ené p írody severní Sardinie nabízíme k prodeji prostornou vilu o ploše 125 m2, která p edstavuje dokonalé spojení komfortu, soukromí a blízkosti mo e.

Interiér domu je promyšlen navržen a tvo í jej prostorná a sv tlá obytná ást s kuchy ským koutem, ideální pro rodinná setkání i chvíle odpo inků. D m dále disponuje dv ma komfortními ložnicemi, dv ma koupelnami a praktickou komorou, kterou lze snadno p estav t na t etí ložnici, pracovnu i pokoj pro hosty. Sou ástí nemovitosti jsou také dv velkorysé kryté verandy, které rozší ují obytný prostor sm rem do exteriéru a nabízejí ideální místo pro stolování i relaxaci.

Vila je obklopena bujnou st edomo skou vegetací, která zajiš uje naprostý klid, intimitu a autentickou atmosféru Sardinie. Pozemek o rozloze 500 m2 nabízí dostatek prostoru pro vytvo ení soukromé zahradní oázy, relaxa ní zóny s grilem a také možnost vybudování bazénu.

Architektura nemovitosti citliv kombinuje tradi ní sardinské prvky s moderním designem. Velká francouzská okna v ložnicích zajiš ují dostatek p íroženého sv tla a plynulé propojení interiéru s okolní p írodou.

Jednou z nevj tších p edností této vily je její výjime ná poloha – pouhých 2,6 km od vyhlášené pláže Cala Sarraina, známé svými k íš álov ístými vodami a malebnou scenérií. Pláž je snadno dostupná b hem n kolika minut jízdy nebo p íjemnou procházkou.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro luxusní rekrea ní bydlení, tak i jako investí ní p íležitost s potenciálem krátkodobých pronájm . Nabízí vše, co od prémiové nemovitosti na Sardinii o ekáváte – p írodu, klid, prostor a blízkost mo e.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním í k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4381003
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	1655
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	500 m2
Užitná plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	500 m2