

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380872 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 980 115 K**

Lokalita:

## Krom íž

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji patrový rodinný d m o dispozici 3+1 v klidné obci Zborovice, který zaujme svou variabilitou, výborným technickým stavem i možnostmi dalšího rozší ení.

D m je celý podsklepený, nabízí garáž i venkovní kryté parkovací stání a je naprosto ideální pro rodinné bydlení. Zastav ná plocha domu íní 106 m<sup>2</sup>.

V sou asnosti je d m dispozi n ešen jako 3+1, což je tedy i zastav ná plocha domu uvedená v katastru nemovitostí, p í emž je možné jej jednoduše rozd lit na dv samostatné bytové jednotky – ideální pro dvougenera ní bydlení nebo pronájem.

D m je celý podsklepený, s mnoha prostory pro ukládání v cí, vybudování dílny, nebo také prostory pro hobby a kutilství. Nemovitost má vstup jak z ulice, tak i ze zahrady. V prvním pat e domu se nachází prosklená veranda, velký obývací pokoj o rozm ru 35m<sup>2</sup>, kuchy o rozm ru 8m<sup>2</sup>, technická místnost a koupelna s toaletou.

V horním pat e se nachází dva pokoje a dv technické místnosti, které je možné p em nit na koupelnu a další pokoj, ímž je tak možné z horního patra domu vytvo it samostatnou bytovou jednotku a ješt v tší obytný komfort.

Vytáp ní domu je prost ednictvím plynového kotle a d m je tak p ipojen jak na obecní plyn, tak i vodovod a kanalizaci.

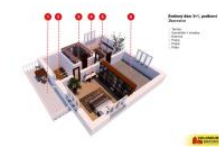
Sou ástí domu je zahrada o p íjemné rozloze 424 m<sup>2</sup>, která nabízí možnost p stovat vše pro vlastní pot ebu a chovat drobná domácí zví ata, což ocení zejména ti, kte í cht jí být a žít p írodou.

Obec Zborovice se rozkládá v okrese Krom íž, nachází se v p íjemném a klidném prost edí nedaleko Prost ova, Krom íže i Vyškova. Lokalita nabízí pohodové rodinné bydlení s dobrou dostupností m sta, p írody i ob anské vybaveností. V obci se nachází škola, školka, prakti tí léka í.

Spojení je zde velmi dobré prost ednictvím IDOS a to nejen vlakem, ale také i autobusy. V okolí jsou krásné lesy a rybníky, které jsou vhodné nejen, jako cíl každodenních výlet , ale v lét také ke koupání.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. P í osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento d m vhodný práv pro Vás.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom Źeme. Pro více informací í p ípadnou prohlídku kontaktujte realitní maklé ku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavla T šíková**

Tel:

**+420 773 756 736**

Email:

**p.tesikova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380872    |
| Inzerát vydán:        | 21.01.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Plocha pozemku:   | 501 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO                |
| Užitná plocha:    | 120 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 925 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 424 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 106 m <sup>2</sup> |