

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380872 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:

Krom íž

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji patrový rodinný d m o dispozici 3+1 v klidné obci Zborovice, který zaujme svou variabilitou, výborným technickým stavem i možnostmi dalšího rozší ení.

D m je celý podsklepený, nabízí garáž i venkovní kryté parkovací stání a je naprosto ideální pro rodinné bydlení. Zastav ná plocha domu iní 106 m².

V sou asnosti je d m dispozi n ešen jako 3+1, což je tedy i zastav ná plocha domu uvedená v katastru nemovitostí, p i emž je možné jej jednoduše rozd lit na dv samostatné bytové jednotky – ideální pro dvougenera ní bydlení nebo pronájem.

D m je celý podsklepený, s mnoha prostory pro ukládání v cí, vybudování dílny, nebo také prostory pro hobby a kutilství. Nemovitost má vstup jak z ulice, tak i ze zahrady. V prvním pat e domu se nachází prosklená veranda, velký obývací pokoj o rozm ru 35m², kuchy o rozm ru 8m², technická místnost a koupelna s toaletou.

V horním pat e se nachází dva pokoje a dv technické místnosti, které je možné p em nit na koupelnu a další pokoj, ímž je tak možné z horního patra domu vytvo it samostatnou bytovou jednotku a ješt v tší obytný komfort.

Vytáp ní domu je prost ednictvím plynového kotle a d m je tak p ipojen jak na obecní plyn, tak i vodovod a kanalizaci.

Sou ástí domu je zahrada o p íjemné rozloze 424 m², která nabízí možnost p stovat vše pro vlastní pot ebu a chovat drobná domácí zví ata, což ocení zejména ti, kte í cht jí být a žít p írodou.

Obec Zborovice se rozkládá v okrese Krom íž, nachází se v p íjemném a klidném prost edí nedaleko Prost ova, Krom íže i Vyškova. Lokalita nabízí pohodové rodinné bydlení s dobrou dostupností m sta, p írody i ob anské vybaveností. V obci se nachází škola, školka, prakti tí léka i.

Spojení je zde velmi dobré prost ednictvím IDOS a to nejen vlakem, ale také i autobusy. V okolí jsou krásné lesy a rybníky, které jsou vhodné nejen, jako cíl každodenních výlet , ale v lét také ke koupání.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodu uvádíme t ídu G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. P i osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento d m vhodný práv pro Vás.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pro více informací i p ípadnou prohlídku kontaktujte realitní maklé ku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Pavla T šíková

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380872
Inzerát vydán:	21.01.2026
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	501 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	925 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²
Zastav ná plocha:	106 m ²