

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380827 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 900 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej nemovitých v cíl. Rodinný d m .p. 347, stavba stojí na pozemku parcela . 2245 - zastav ná plocha a nádvo í, v Olomoucké ulici v ásti obce P edm stí , zapsaných na LV . 705 pro katastrální území Moravská T ebová a obec Moravská T ebová a vedených Katastrálním ú adem pro Pardubický kraj katastrální pracovišt Svítavy.

Popis nemovitosti:

Soubor nemovitostí je tvo en stavbou rodinného domu .p. 347 na parcele . 2245 - zastav ná plocha a nádvo í. Pozemek je z p evážně ásti zastav n stavbou rodinného domu a vedlejší stavbou skladu. Není zde žádný další pozemek ve funk ním celku. Objekt RD je obdélníkového p dorysu. Jedná se o adový krajní áste n podsklepený objekt s

jedním nadzemním podlažím a se sedlovou st echou. Podkroví není využito. P íslušenství tvo í sklad na pozemku parcela . 2245 a venkovní úpravy, p edevším p ípojky inženýrských sítí. Rodinný d m je adový krajní, obdélníkového p dorysu, áste n podsklepený, jednopodlažní

objekt obdélníkového p dorysu se sedlovou st echou. Nosná konstrukce svíslá : zdivo tl. 80 cm kamenné a cihelné  
Nosná konstrukce vodorovná : stropy s rovným podhledem  
Vn jší povrchy obvodových st n : vápenocementová omítka, na bo ní zdi jsou d ev né lamely bez zateplení

St echa : sedlová, vázaný krov  
St ešní krytina : vlnitý eternit

Oplechování : pozinkovaný plech

Schodišt : betonové a d ev né

Bleskosvod : ne

Vnit ní úprava st n : omítka vápenná hladká

Podlahy : betonové s povrchem z PVC a s textilním povrchem, keramická dlažba

Okna: plastová s izola ním dvojsklem

Dve e : plné a prosklené

El. instalace : sv telná, t ífázová

Vytáp ní : lokální el. p ímotopy, krbová kamna

Rozvod vody : teplé i studené

Rozvod plynu : chybí

Zdroj teplé vody : el. bojler.

Prodej se uskute čuje v p ímém prodeji nejvyšší nabídce mimo dražbu. P edložená cenová nabídka se po p íjetí p edkládá insolven nímu správci a zajišt nému v íiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finan ní zástavy na nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 775 439 984**

Email:

**miroslava.karnikova@razka  
.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4380827    |
| Inzerát aktualizován: | 02.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 20.01.2026 |
| ID zakázky v RK:      | IR2262026  |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 261 m2     |
| Užitná plocha:        | 82 m2      |

Zastav ná plocha:

116 m<sup>2</sup>