

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380827 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 K

Lokalita:
Svitavy

Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej nemovitých věcí v cíl: Rodinný dům .p. 347, stavba stojí na pozemku parcela . 2245 - zastavěná plocha a nádvoří, v Olomoucké ulici v části obce Pědmostí, zapsaných na LV . 705 pro katastrální území Moravská Těbová a obec Moravská Těbová a vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj katastrální pracoviště Svítavy.

Popis nemovitosti:

Soubor nemovitostí je tvořen stavbou rodinného domu .p. 347 na parcele . 2245 - zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je z převážné části zastavěn stavbou rodinného domu a vedlejší stavbou skladu. Není zde žádný další pozemek ve funkčním celku. Objekt RD je obdélníkového půdorysu. Jedná se o adový krajní

části nepochybný objekt s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Podkrovní není využito. Půlrušenství tvoří sklad na pozemku parcela . 2245 a venkovní úpravy, především plošky inženýrských sítí. Rodinný dům je adový krajní, obdélníkového půdorysu, částečně nepochybný, jednopodlažní

objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Nosná konstrukce svislá : zdivo tl. 80 cm kamenné a cihelné
Nosná konstrukce vodorovná : stropy s rovným podhledem
Vnější povrchy obvodových stěn : vápenocementová omítka, na boční zdi jsou dřevěné lamely bez zateplení

Střecha : sedlová, vázaný krov
Střešní krytina : vlnitý eternit

Oplechování : pozinkovaný plech

Schodiště : betonové a dřevěné

Bleskosvod : ne

Vnitřní úprava stěn : omítka vápenná hladká

Podlahy : betonové s povrchem z PVC a s textilním povrchem, keramická dlažba

Okna : plastová s izolacím dvojsklem

Dveře : plně a prosklené

El. instalace : svítelná, třífázová

Vytápění : lokální el. p. ímotopy, křbová kamna

Rozvod vody : teplé i studené

Rozvod plynu : chybí

Zdroj teplé vody : el. bojler.

Prodej se uskutečňuje v rámci prodeje nejvyšší nabídky mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištění v ítel. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodej nemovitosti zaniká ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 775 439 984

Email:

miroslava.karnikova@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4380827
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	IR2262026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	261 m ²
Užitná plocha:	82 m ²

Zastav ná plocha:

116 m²