

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380821 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

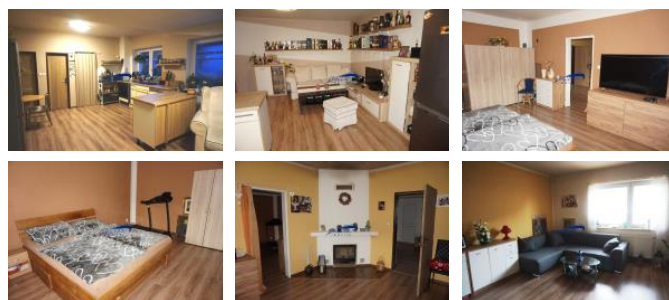
4 680 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Prodej řadového rodinného domu o dvou podlažích v obci Topolná se zahradou a celkové ploše pozemku 687 m². V prvním podlaží (přízemí) se nachází průjezd domem vhodný jako garáž pro jedno auto, zádveří, kuchyně spojená s obývacím pokojem, 2 pokoje z toho v jednom krb na dřevo, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta, 1. podlaží prošlo kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů. 2. podlaží je k dokončení (omítky, koupelna se záchodem a kuchyní) a nachází se zde předstíh, 3 pokoje, kuchyně a koupelna. Ve 2. podlaží jsou kompletně nové rozvody (elektrina, voda odpady, topení v mědi) ale jinak je určeno spíše k úpravám. Každé podlaží má vlastní jističe na elektřinu i měřidla tzn., že je možné dvougenerační bydlení. K topení slouží zánovní plynový turbokotel s měděnými rozvody včetně nových topných těles. Do domu jsou zavedeny všechny sítě. V celém domě jsou plastová okna. Na dvoře jsou hospodářské místnosti, letní kuchyně, zastřešené posezení a dostatek prostoru pro bazén a jiné aktivity. Zahrada je dostatečně velká na pěstování drobných plodin nebo stromků. Jako energetickou náročnost uvádíme G protože průkaz energetické náročnosti je ve zpracování. V obci je z občanské vybavenosti pošta, školka, škola 1. stupně, potraviny, lékař, pohostinství, restaurace aj. K ceně bude přičtená provize RK ve výši 4% z prodejní ceny. Z obce je výborná dostupnost do blízkých měst Otrokovice, Zlín a Uherské Hradiště. Více fotografií a informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4380821
Inzerát vydán:	20.01.2026
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	687 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastavěná plocha:	260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Rymeš

Tel:

+420 777555129

Email:

rymes@kometareality.cz
KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz