

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380807 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, kde ticho přerušuje jen zpěv ptáků, čas plyne svým vlastním pomalým tempem a z každého koutu na vás dýchá klid a nekonečná pohoda? Tento rohový dům v malebné obci Pietraviva je přesně tím místem, kde se sny o životě v Itálii stávají skutečností.

Dům má přízemí + dvě podlaží s celkovou plochou 120 m². V přízemí najdete sklep a garáž. Do prvního patra vstoupíte z ulice z druhé části domu. Je zde světlý obývací pokoj, prostorná kuchyň a pokoj / ložnice. V horním patře jsou dvě dvoulůžkové ložnice a prostorná koupelna s WC. Dům má po celý den dostatek denního světla a nabízí krásný výhled na okolní krajinu.

Dům je funkční a pro nenáročné ihned obyvatelný. Pro náročnější doporučujeme výmalbu interiéru, která dá interiéru svěží vůni. A pokud se rozhodnete i pro nátěr fasády, tak dáte domu zcela nový design. Rádi vám pomůžeme s jeho modernizací.

Dům leží ve velmi oblíbené oblasti části Toskánska. Je tak ideální nejen pro vlastní využití, ale také jako investice na turistický pronájem. Toskánsko je celoroční destinací a turisté milují ubytování v domku v italské vesnici.

Obec Pietraviva je klenotem údolí Valdambra. Je to místo, kde se stále dodržují místní tradice a kde krajina i dnes vypadá jako z renesančních obrazů. V místních restauracích naleznete jídla z úžasných lokálních surovin. Ochutnejte domácí Pici cacio e pepe, čerstvé lanýže z okolních lesů a zlatavý olivový olej, který byl vylisován v blízkém okolí. Tento region je v těsné blízkosti slavné vinařské oblasti Chianti.

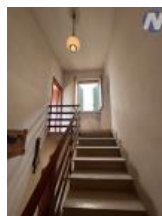
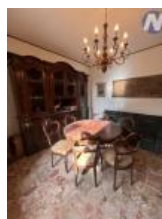
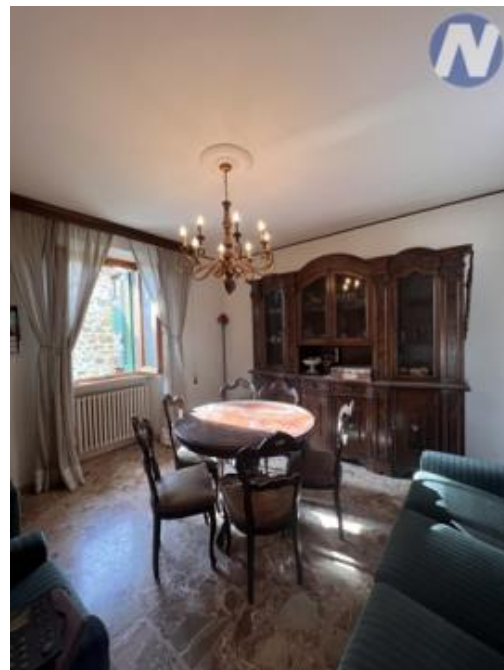
Navštivte nedaleké opatství Badia a Ruoti s jeho uměleckými poklady nebo se vydejte k hradu Cennina, odkud je nejkrásnější výhled na údolí. Pokud zatoužíte po ruchu města, Siena a Arezzo jsou na dosah krátké jízdy autem.

V Toskánsku se prodává mnoho domů, ale jen málo z nich nabízí takovou kombinaci skvělé ceny a investičního potenciálu. Tento dům v Pietraviva je esencí toskánského venkova. Je jednoduchý, poctivý a s neuvěřitelným výnosovým potenciálem. Přijďte a otevřete bránu k Vašemu toskánskému snu.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 60.000 EUR + 18.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám pomoci s opravami a modernizací domu. Rovněž můžeme zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4380807
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	43839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	65 m2
Užitná plocha:	120 m2