

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380799 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 520 000 K**

Lokalita:

## Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné a klidné obci Hradle v okrese Beroun, který představuje ideální kombinaci venkovského klidu a skvělé dostupnosti do velkých měst. Díky své velkorysé dispozici je dům vhodný i pro větší rodinu hledající bydlení v přírodě.

O domě:

Dům je prakticky dispozičně řešen a nabízí dostatek prostoru pro práci, odpočinek i koněky.

Dispozice domu:

Přízemí: Vstupní zádvež, samostatné WC, prostorná odpočinková místnost, technické zázemí (kotelna), sklep a schodiště do patra.

1. patro (hlavní obytná část): Centrální chodba, ze které se vstupuje do obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pracovny a koupelny se sprchovým koutem.

Podkroví: V podkroví se nachází dvě samostatné ložnice a praktická komora, která poskytuje úložné prostory.

Technický stav a vybavení:

Vytápění: Zajištěno kotlem na tuhá paliva.

Okna: Dům je osazen plastovými okny.

Střecha: Odolná a bezúdržbová hliníková střecha s dlouhou životností.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Zavedena.

Voda: V sousednosti je využívána voda z obecní studny. Přímo na hranici pozemku je přípojka na obecní vodovod, na kterou je možné se snadno napojit.

Odpad: Momentálně není napojeno. (nutno vybudovat jímku) V obci je plánována výstavba kanalizace v horizontu do 3 let, což do budoucna zvýší komfort i hodnotu nemovitosti.

Lokalita a dostupnost:

Obec Hradle se nachází ve strategické lokalitě s perfektním napojením na dálnici D5, díky čemuž je cestování rychlé a pohodlné.

Beroun: Centrum Berouna je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy autem.

Praha: Na okraj Prahy (Zličín) se po dálnici D5 dostanete za cca 20 minut. Do centra Prahy cesta trvá přibližně 35 minut.

Okolí: Lokalita nabízí klidné bydlení s možností procházek a cyklovýletů do okolních Křivoklátských lesů.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají prostorné a cenově dostupné bydlení s velkým potenciálem v žádané lokalitě Středočeského kraje.

Pouze pro zájemce s vlastními zdroji nebo písemně jinou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Milan Škoda

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

nemovitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380799
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	230 m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	165 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ná plocha:	104 m2