

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380793 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

3 770 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej řadového rodinného domu 3+1 o zastavěné ploše 166 m² s dvorkem, který se nachází na ulici Havlíčkova, ve Slavkově u Brna. Dům svou polohou skýtá majitelům klidné bydlení s rychlým spojením do Brna. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního prostředí a pohodlného života ve městě.

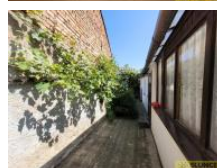
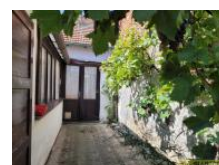
Dům je přízemní ve tvaru písmene L se sedlovou střechou. Vstup je do chodby, která ústí na dvůr. Jeden z pokojů je orientovaný do ulice, za ním je další pokoj do dvora, na který navazuje kuchyň se spíží a koupelna společná s WC. Z části dvora je zastřešená veranda, ze které je přístupný poslední, největší pokoj. Za dvorkem se nachází přístavba - sklad a dílna, kde je umístěn plynový kotel Destila pro vytápění celého domu. Ohřev vody je zajištěn průtokovým elektrickým ohřívačem. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - elektřina 220V, městský vodovod, kanalizace, plyn. Internet je nyní řešen vzduchem. V případě zájmu se nedaleko nachází zahrádkářská kolonie, kde město pronajímá pozemky. Dům je zděný, krov původní, krytina pálená, je vybudována nová kanalizační přípojka po kanalizační šachtu na dvoře. Vstupní dveře a okno do ulice jsou plastová, ostatní dřevěná. Dům je bez zástav a břemen, ihned k prodeji a nachází se nedaleko náměstí v klidné ulici, kde není problém zaparkovat.

V domě byla započata rekonstrukce a celková přestavba podle architektem zpracované studie s vizualizací, která je součástí kupní ceny. V poslední době byly provedeny izolace podlah a jejich betonáž (vč. nového odpadního potrubí), proto zveřejněné fotky již neodpovídají skutečnému stavu nemovitosti. Na požádání Vám studii a vizualizace zašleme.

Díky skvělé občanské vybavenosti města Slavkova, je vše na dosah: škola, školka, gymnázium, supermarkety i další obchody, pošta, zdravotní středisko, lékárna, různé restaurace, dětské hřiště, sportovní areál.

Financování nemovitosti na přání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vřele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4380793
Inzerát aktualizován:	11.02.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	166 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Zastavěná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz
RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00
Brno

Web:

www.rkslunce.com