

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380776 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Tábor

Exkluzivn Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1029 m² se vzrostlými stromy ve m st Planá nad Lužnicí. Pozemek nabízí jedine nou p íležitost pro výstavbu nového moderního rodinného domu nebo rekonstrukci domu stávajícího.

Stavební pozemek je v územním plánu m sta Planá nad Lužnicí veden jako BI (bydlení individuální) s hlavním využitím jako plocha pro bydlení nebo rodinný d m se zastav ností pozemku max. 40 % a s výškou zástavby s ohledem na zástavbu okolních dom . Je zde tedy možnost výstavby nového rodinného domu dle Vašich p edstav.

Uprost ed pozemku se nachází p ívod vodovodního ádu a kopaná studna s užitkovou vodou. Kanalizace na pozemku není, dá se však vy ešit vlastním biologickým septikem. Obecní kanalizace vede nedaleko pozemku, nad jeho úrovní a na druhé stran p ílehlé obecní komunikace.

Na pozemku se nachází rodinný d m s užitnou plochou 99 m² a garáží 17 m². Naleznete zde chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a pokoj se schodišt m. V druhém pat e se pak nachází dva pokoje s chodbou a úložným prostorem. D m je vytáp n kamny a pecí na tuhá paliva, disponuje plastovými okny krom st ešních oken a vlastní televizní anténou. Do domu je zavedena elektrická energie, p ívod vodovodního ádu se nachází uprost ed zahrady a není zaveden do domu.

V p ípad vybudování novostavby na pozemku lze využít stávající objekty (rodinný d m a garáž) jako ubytovací za ízení pro stavba e nebo jako skladové prostory, p ípadn jako jiné za ízení staveníšt .

Stavební pozemek s rodinným domem a garáží se nachází na klidném okraji obce Planá nad Lužnicí v ulici Nad Hejtmanem, kde se v blízkosti nachází eka Lužnice a krásná p íroda. M sto nabízí veškerou ob anskou vybavenost, napojení MHD na m sto Sezimovo Ústí a Tábor a nespo et možností pro výlety do okolní p írody.

Stavební pozemek lze financovat hypote ním úv rem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo bližší informace neváhejte kontaktovat maklé e nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4380776
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	18523
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1029 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Zastav ná plocha:	71 m ²