

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380758 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Vítejte v Laterině, místě, kde se historie snoubí s poezií toskánské krajiny. Nabízíme vám ke koupi výjimečný historický dům, který prošel celkovou rekonstrukcí. Od jejího dokončení nebyl obýván a tak čeká na vás, až mu vdechnete nový život a naplníte ho vlastními příběhy.

Tento dům má užitnou plochu 220 m², jež je rozložená do tří podlaží. Dům vás uvítá vstupní halou, kde je i první koupelna a WC. Srdcem přízemí je prostorná místnost s krbem a kuchyňským koutem, jež je ideálním místem pro dlouhé večery u ohně. Zde najdete i vstup do fascinujícího kamenného sklepa, kde budou vaše vína odpočívat při ideální teplotě.

Po schodech pak vystoupáte do prvního a druhého patra. Každé podlaží nabízí světlé obývací prostory s dalšími 2 krby. Můžete zde vytvořit elegantní ložnice, soukromou knihovnu nebo prosvětlený ateliér.

Ve třetím patře naleznete dva velké pokoje a druhou koupelnu. Odtud máte nádherný výhledy do okolí, které vás vždy utvrdí v tom, že jste v opravdovém toskánském ráji. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem a plynovým kotlem, takže vám bude příjemné teplo i během chladnějších lednových nocí.

O městečku Laterina se říká, že je branou do světa Leonarda da Vinciho. Leží v oblasti, která inspirovala největší mistry renesance. Jen kousek odtud se nachází zbytky mostu Romito, který Leonardo da Vinci pravděpodobně zvětšil na pozadí své slavné Mony Lisy. Městečko leží v objetí údolí Valdarno, obklopeni olivovými háji a vinicemi. Je to strategické místo, za 20 minut jste v historickém Arezzu, za 45 minut v magické Sieně a do hodiny v srdci Florencie.

V Laterině zažijete pravou toskánskou pohostinnost a pochutnáte si na místních specialitách. Zdejší restaurace podávají to nejlepší z toskánské kuchyně, od legendárního steaku Bistecca alla Fiorentina až po ručně vyráběné těstoviny Pici. Tento dům s kamenným sklepem je přímo stvořen proto, abyste se stali znalci místních vín z oblasti Arezzo a Chianti. Stačí otočit klíčem v zámku a začít žít svůj italský sen.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychlují nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 179.000 EUR + 33.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

Můžeme vám zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4380758
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	43835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	80 m2
Užitná plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	10 m2