

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380673 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk v malebné obci Uhersko. Tento moderní patrový dům, postavený pouze z kvalitních materiálů a z cihlové konstrukce, disponuje čtyřmi pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují několik místností pro práci, relaxaci či koníčky. V nemovitosti dvě moderní koupelny, kde jedna má vanu, druhá sprchový kout. Plastová okna 3 skla; podlahy vinyl. S užžitnou plochou 84 m² nabízí kompaktní, ale efektivní dispozici. Dům je napojen na kanalizaci i obecní vodovod. Vytápění je realizováno kvalitním tepelným čerpadlem, které je v létě zároveň i klimatizací. Možnost napojení krbových kamen jako dalšího zdroje vytápění. Nemovitost je zcela nová. Velkou výhodou této nemovitosti je rozlehlý pozemek o ploše 834 m² (ideální obdélník), který umožňuje budoucím majitelům vytvořit si krásnou zahradu dle vlastních představ nebo postavit bazén. Pro obyvatele domu je k dispozici parkování, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost pro vaše vozidlo. V obci se nachází školka, prodejna potravin. Stanice vlaku do Pardubic cca 10 minut chůze. Základní škola v Dolní Rovni 6 km. 4km nájezd na dálnici D35. Do Hradce i Pardubic autem za 30 minut, na Černý most za 60 minut.

Dům je perfektním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodlí venkovského životního stylu v kombinaci s moderním bydlením. Kvalitní výstavba a použití cihlových materiálů zajišťují dlouhou životnost a energetickou efektivitu domu, což se může pozitivně projevit na provozních nákladech (dům má energetický štítek třídy B).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4380673
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	2988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	834 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	834 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz