

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380617 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

1 999 000 K

Lokalita:

P erov

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný d m v Oprostovicích s obrovským potenciálem. Nemovitost má aktuální dispozici 4+kk s užitnou plochou 127 m², p i emž po rekonstrukci nabízí možnost rozší ení až na dispozici 7+kk s užitnou plochou cca 182 m².

Sou ástí nabídky je velký pozemek o vým ě 894 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxa ní zónu i další využití dle vlastních p edstav.

D m má pevné základy a díky podsklepení, velkému pozemku a možnosti stavebních úprav nabízí výrazný potenciál pro vytvo ení moderního rodinného bydlení nebo zajímavé investice. Dispozici lze pln p izp sobit Vaším pot ebám. V dom lze zbudovat 2 samostatné bytové jednotky nebo nap íklad soukromou wellness zónu. K domu náleží také garáž.

P edpokládaná délka rekonstrukce je cca 10 m síc a odhadovaný rozpo et rekonstrukce v etn rezervy iní p ibližn 4 100 000 K . Velkou výhodou je, že samoz ejmostí je pomoc p i vy ízení dota ních titul .

Pom žeme Vám zajistit kompletní rekonstrukci na klí – od návrhu dispozi ního ešení, p es technické ešení až po samotnou realizaci. Získáte tak jasnou p edstavu o nákladech, harmonogramu i výsledné podob ě domu.

D m se nachází v klidné obci Oprostovice s dobrou dostupností do okolních m st, kde se nachází veškerá ob anská vybavenost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4380617
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	0065
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1035 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	145 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Plocha zahrady:	894 m ²
Zastav ná plocha:	141 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel erný

Tel:

+420 725 996 774

Email:

**daniel.cerny@geniosystem.
cz**



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská