

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380586 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

3 480 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Rodinný dům v obci Olbramice u Náměště na Hané nabízí klidné venkovské bydlení s nadstandardním množstvím prostoru a širokými možnostmi využití. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce, kteří hledají kombinaci bydlení s podnikáním, hospodařením nebo drobnou výrobou. Dům se nachází v klidné části obce s minimálním provozem a příjemnou atmosférou hanáckého venkova, přesto s velmi dobrou dostupností do okolních měst.

Samostatně stojící dům s užitnou plochou přibližně 130 m² má aktuálně dispozici 4+1 s možností další úpravy dle potřeb nového majitele. Aktuálně je dům tvořen v přízemí předsíní se vstupem do kuchyně (tato je dále průchozí do obývacího pokoje a ložnice), komorou, chodbou, samostatným WC a koupelnou se sprchovým koutem i vanou. V podkroví přístupném po schodišti ze vstupní předsíně se nachází další dvě místnosti. Nemovitost je v současnosti obývatelná, zároveň je určena k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, ať už s důrazem na moderní rodinný dům, nebo funkční zázemí pro hospodaření nebo podnikání.

K vytápění domu je možno využít starší kotel na tuhá paliva nebo starší plynový kotel, který ohřívá i vodu. Ohřev vody zajišťuje také starší elektrický bojler. V jednom z pokojů v podkroví je instalována klimatizace. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci – a zároveň disponuje vlastní studnou. Střešní krytina byla vyměněna přibližně před 15 lety a je tvořena kanadským asfaltovým šindelem. Na obytnou část domu navazují hospodářské přístavky, které výrazně rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti.

Celková výměra pozemků činí 4 894 m² a je rozdělena do několika samostatných částí. Oplocená část o velikosti 2 496 m² slouží jako zahrada a bezprostřední zázemí domu a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Na tuto část navazuje neoplocený pozemek o výměře 2 026 m², který je v současnosti využíván k hospodaření. Dle územního plánu je možné využití zadní neoplocené části i pro drobnou výrobu a služby, což dává nemovitosti zajímavý podnikatelský potenciál. Součástí prodeje je rovněž samostatný lesní pozemek o výměře 462 m², nacházející se přibližně 1 km od domu.

Obec Olbramice leží v těsné blízkosti Náměště na Hané a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti v okolních městech. Olomouc je vzdálena přibližně 16 km, Prostějov zhruba 18 km, Litovel asi 17 km a Mohelnice přibližně 30–35 km. Lokalita tak umožňuje pohodlné dojíždění za prací, službami i volnočasovými aktivitami.

Nemovitost je vhodná pro každého, kdo hledá dům s velkým pozemkem a potenciálem do budoucna. Nabízí možnost vytvořit si vlastní domov či pracovní zázemí v klidném prostředí s dostatkem prostoru a flexibility.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší finanční poradkyní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

**RE/MAX
MONARCHA**

ID inzerátu ESO:	4380586
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430602
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4984 m2
Užitná plocha:	130 m2
Zastavěná plocha:	107 m2