

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**22 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4380548 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme vám ke koupi areál v Olomouci - Nedv í.

Jedná se o nemovitost, která je vhodná pro bydlení i jako sídlo firmy, skladový nebo výrobní areál.

Celková rozloha iní 1.434 m<sup>2</sup>, zastav ná plocha 660 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dvoupodlažní stavbu, nepodsklepenou.

P ední ást domu je ze smíšeného zdiva, zadní ást z cihel.

St echa hlavní budovy je z betonové tašky, na zadní ásti plech.

Podlahy v zadní ásti jsou betonové.

Uprost ed areálu je prostorný dv r z r znými možnostmi využití.

P ední ásti domu byly využívány jako kancelá ské prostory, zád ní ást jako sklady, dílny a prostory pro výrobu.

Nad kancelá skými prostory je krásný a prostorný byt 4+kk s velkou novou terasou.

Na zastav nou plochu areálu navazuje zahrada o vým ě 373 m<sup>2</sup>. Pozemek disponuje vlastní studnou.

Nemovitost byla postavena p ed 150 lety.

Poslední stavební úpravy v etn kolaudace a z ízení nové bytové jednotky ve 2.NP prob hly v roce 2017.

ID inzerátu ESO:	4380548
Inzerát vydán:	19.01.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1434 m <sup>2</sup>
Terasa:	21m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	660 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	660 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ji í Pacák, MBA**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**