

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

22 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4380548 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme vám ke koupi areál v Olomouci - Nedv í.

Jedná se o nemovitost, která je vhodná pro bydlení i jako sídlo firmy, skladový nebo výrobní areál.

Celková rozloha iní 1.434 m², zastav ná plocha 660 m².

Jedná se o dvoupodlažní stavbu, nepodsklepenou.

P ední ást domu je ze smíšeného zdiva, zadní ást z cihel.

St echa hlavní budovy je z betonové tašky, na zadní ásti plech.

Podlahy v zadní ásti jsou betonové.

Uprost ed areálu je prostorný dv r z r znými možnostmi využití.

P ední ásti domu byly využívány jako kancelá ské prostory, zád ní ást jako sklady, dílny a prostory pro výrobu.

Nad kancelá skými prostory je krásný a prostorný byt 4+kk s velkou novou terasou.

Na zastav nou plochu areálu navazuje zahrada o vým ě 373 m². Pozemek disponuje vlastní studnou.

Nemovitost byla postavena p ed 150 lety.

Poslední stavební úpravy v etn kolaudace a z ízení nové bytové jednotky ve 2.NP prob hly v roce 2017.

ID inzerátu ESO:	4380548
Inzerát vydán:	19.01.2026
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1434 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	660 m ²
Zastav ná plocha:	660 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ji í Pacák, MBA

Tel:

+420 604 220 565

Email:

pacak.jiri@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz