

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380494 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m z roku 1983 v obci Hrd jovice, vzdálené 5 km od centra eských Bud jovic.

D m o zastav ěné ploše 122 m² je samostatný, nepodsklepený, obklopený zahradou o ploše 589 m². Prostor mezi garáží a asfaltovou p ějezdovou komunikací je zast ešen- zast ešené parkovací stání o ploše 37 m².

Obytná ěst je dispozi n ěšena jako 4+1 o obytné podlahové ploše 144 m² + technické zázemí 34 m²+garáž 16 m² + skleník 12 m²+ balkon 21 m².

V p ězemí rodinného domu se nachází p edsí (6 m²), koupelna s WC ve v ýstavb ě (4 m²), pokoj (19 m²), kotelna (8 m²), garáž (16 m²), prádelna (7 m²), dva sklady (7 a 4 m²) a chodba (20 m²). U vstupu je dále k dispozici velký skleník (12 m²).

Do 2 NP je p ěstup to ětými d ev ěnými schody. Zde se nachází prostorný obývací pokoj (45 m²) s krbem, kuchyn ě s jídelním koutem (16 m²), dva pokoje (8 m² a 12 m²) a koupelna s WC, umyvadlem a vanou (5 m²). Z obývacího pokoje je možný vstup na balkón (21 m²).

To ětými schody z obývacího pokoje je p ěstupná galerie nad obývacím pokojem (12 m²).

V kuchyni je osazen d ez, elektrický sporák, elektrická trouba, digesto ě a lednice s mrazákem

Dispozi ní ěšení domu najdete na p ěloženém p dorysu.

D m je v p vodním, udržovaném stavu. Je vhodný k rekonstrukci dle pot ěb nového majitele.

Podlahové krytiny tvo í lepený vinyl, plovoucí podlahy a dlažba. Vytáp ění je ěšené plynovým kotlem nebo splynovacím kotlem na d evo (pevná paliva). V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Oh ev vody zajiš ũje bojler (plyn). Objekt je napojený na obecní p ěpojkou vodovodního ad, kanalizaci, elekt inu a plyn.

Pozemek je kompletn ě oplocen, p ěstup je z asfaltové komunikace plechovými vraty. Zahrada je osázená okrasnými d evinami a ovocnými stromy.

Lokalita: v klidné reziden ní ětvrti, v blízkosti lesa, MHD. Dojezdová vzdálenost 10 minut do eských Bud jovic.

V p ěpad ě zájmu o více informací nebo prohlídku, kontaktujte maklé ě nabídky.

V p ěpad více zájemc ě bude up ednostn ěna nejvyšší nabídka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková,

MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4380494
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	430325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	711 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²
Zastav. ná plocha:	122 m ²