

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4380162 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč

Lokalita:

,

Tato nemovitost se nachází v městečku Civitella in Val di Chiana, konkrétně v jeho části Pieve al Toppo. Je to velmi krásné místo v údolí Val di Chiana, které spojuje klid rezidenční zóny s výbornou dostupností do oblíbených částí Toskánska.

Představte si ráno, kdy vás probouzí jemné paprsky toskánského slunce a vzduch vonící po rozmarýnu a čerstvě upečeném pečivu z místní pekárny. Vítejte v Pieve al Toppo, v exkluzivní rezidenční čtvrti s přílehlým parkem. Právě zde stojí krajový řadový dům, který definuje nový standard italského luxusu.

Tento dům s užitnou plochou cca 220 m² na třech podlažích je postaven z těch nejkvalitnějších materiálů. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s moderním uzavřeným krbem, který v zimních měsících naplní celý dům praskáním dřeva a hřejivým teplem.

Dispozice domu:

- Přízemí: Světlý obývací pokoj, samostatná velká kuchyně s balkonem a elegantní koupelna. Vše plynule navazuje na přílehlou zahradu s altánem (gazebo), ideálním pro letní večere pod hvězdami.
- První patro: Tři nádherné ložnice, každá s vlastním balkonem, šatna a dvě moderní koupelny.
- Suterén: zde je prostorná taverna s krbem a druhou kuchyní, kde můžete pořádát nezapomenutelné hostiny pro své přátele. Navíc zde najdete technickou místnost, čtvrtou koupelnu a prostornou garáž.

Dům je ve vynikajícím stavu, vybaven klimatizací, alarmem a moderním krbem a je připraven k okamžitému užívání.

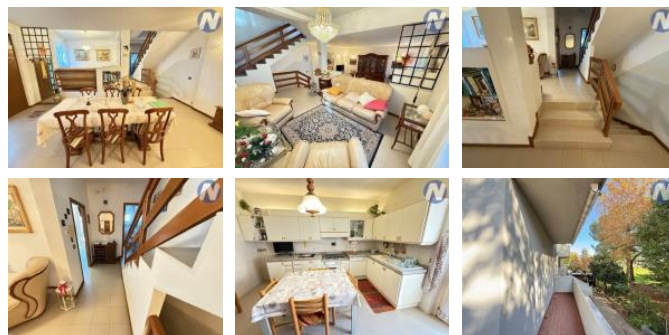
Pieve al Toppo leží v malebném údolí Val di Chiana, nedaleko historického města Arezzo. Lokalita Civitella in Val di Chiana je proslulá svou historií, vynikajícím vínem a olivovým olejem. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti veškerých služeb, jako supermarket, lékárna i autobusová zastávka, jež jsou doslova za rohem, přesto si však uchovává intimitu rezidenční zóny u parku.

Život v Toskánsku není jen o bydlení, je to o místních tradicích, skvělém jídle, vynikajícím víně a výhledech na zvláštní krajinu. Tento dům je vstupenkou do světa, kde čas plyne pomaleji a krásněji.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 269.000 EUR + 45.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.
Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4380162
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	43831
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	250 m2