

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4380103 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 990 000 K**

Lokalita:

## M Iník

Mimo ádn úsporný rodinný d m s d razem na soukromí, kvalitu, energetickou efektivitu a pohodlí. To vše práv prodávám na adrese K Jahodovce 1101 v Kostelci nad Labem. Jde o p ízemní cihlový d m o dispozici 4+1 s plochou 140 m<sup>2</sup> a zast ešenou terasou, na pozemku o celkové rozloze 1015 m<sup>2</sup>.

Zdivo ytong, silné zateplení, trojskla, podlahové topení a tepelné erpadlo. D m je napojen na fotovoltaický systém o výkonu 20 kW s bateriovým úložišt m 30 kW a p ipraven na provoz t í elektromobil v etn domácnosti

Interiér je navržen prakticky a modern . P es zádve í s vestav nou sk íní projdete do jídelny s kuchyní a dále do prostorného obývacího pokoje. Z centrální chodby máte p ístup do dvou ložnic se vstupem na terasu. Dále do hlavní samostatné ložnice, prostorné šatny, technické místnosti, koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je zvláš . V obývacím pokoji o vým e p es 30 m<sup>2</sup> je rodinný krb a vstup na krytou terasu. Kuchy je od jídelní ásti odd lena decentním barovým pultem a je vybavena veškerými vestav ýnými spot ebi i zna ek Bosch a Miele, v etn americké lednice. Vedle kuchyn je i samostatná spíž.

Dve e a obložky jsou vyrobeny z masivu, okna mají moderní žaluzie typu den a noc, osv tlení je ešeno dekorativními LED prvky.

Zahrada kolem domu byla promyšlen návržena a realizována zahradním architektem, aby se b hem roku m nila v pestrou podívanou. Automatický zavlažovací systém napojený na vlastní vrt a reten ní nádrž zajiš uje její nenárou údržbu. Je zde také zpušt ý keramický bazén a samostatný zd ý zahradní domek s dílnou. Sou ástí prodeje je i automatická seka ka Husqvarna, Thermomix TM6, iRobot Roomba na vysávání, iRobot na vytírání a robot na íšt ní bazénu.

Tento d m nabízí soukromí, komfort, kvalitní materiály a velmi nízké provozní náklady.

Místo se také pyšní výbornou dostupností do Prahy. Do Let an se dostanete za 20 minut autem. V blízkosti je vše, co m žete pot ebovat každý den - škola, školka, léka , obchody, sportovní centrum, restaurace, knihovna, i nedaleké autobusové a vlakové zastávky. A zejména pak p ímý kontakt s p írodou – eka Labe, ísté lesy, cyklostezky, koupací jezera a mnoho dalšího.

P ij te se podívat. Ozv te se a rád Vás provedu osobn celým domem a zahradou.

Ond ej Ku era

osobní realitní maklé



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ond ej Ku era**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	18497
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1015 m2
Užitná plocha:	140 m2