K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4380010** Datum vydání: **08.07.2026**

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Udržovaný zděný dvoupodlažní dům , částečně podsklepený z roku 1974 s valbovou střechou sestávající se tří bytových jednotek . Přízemí bezbariérový byt 2+ 1 o velikosti 85 m2, druhé patro 2+ 1 o velikosti 93 m2 s terasou a možností vybudování výtahu , další 1kk 42 m2 rozestavěná garsonka . Možnost rozšíření o další byty v půdním prostoru . Jednoduchou úpravou lze zbudovat ke každé bytové jednotce vlastní vchod z ulice. Dům je nyní obývaný .Dispozice: zádveří 8m2, chodba se schodištěm 20m2, 2x WC 3m2, 2x koupelna 5m2, spíž 4m2, 2x ložnice 21m2, 2x obývací pokoj 25m2, 2x kuchyň 25m2, garáž 33m2, dílna 25m2, sklad 50m2, sklep s prádelnou a kotelnou 90m2, terasa 8m2, dvůr 40m2. K nemovitosti přísluší zahrádka za domem a druhá větší zahrada která se nachází pouze přes silnici. Dům je napojen na veškeré IS, vytápění je ústřední na plynový kondenzační kotel ovládaný přes mobilní aplikaci nebo kotel na tuhá paliva. Samozřejmostí je potom i autobusová zastávka hned na hranici pozemku a prodejna potravin hned u domu . K domu je veškerá dokumentace , stavební povolení ,stavební plány , kolaudační rozhodnutí ,plány všech rozvodů, povolení a revize ke všem přípojkám , Revize komínů a kotlů.
Dům je vhodný pro větší rodinu a nebo investora ke zbudování bytovky nebo firmy.
Chtěli byste bydlet či odpočívat v krásném a klidném prostředí Vysočiny, na místě obklopeném lesy, početnými cyklostezkami a turistickými stezkami v blízkosti Vírské přehrady? Hledáte rodinný dům či chalupu vhodnou jak k bydlení tak k rekreaci? Potom právě Vám nabízíme rodinný dům v obci Sulkovec, mezi městy Bystřice nad Pernštejnem, Letovice a Polička, v okrese Žďár nad Sázavou. V blízkém okolí se nacházejí lyžařské vleky (Olešnice, Karasín, atd.) , westernové městečko Šiklův mlýn, Strašidelný zámek v Dolní Rožínce , starobylý hrad Pernštejn a spousty autokempů v okolí. Pěkná lokalita a perfektní dispozice dělají z této nemovitosti i jedinečnou investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4380010
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	RS315984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	234 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	590 m2
Plocha sklepa:	90 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Tomášková
Tel:
+420 771 131 444
Email:
tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha s.r.o.
Tel:
374 725 355
Adresa:
nám. Republiky 86, 347 01 Tachov
Web:
www.razka.cz