

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4380010 Datum vydání: 20.03.2026

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Udržovaný zd ný dvoupodlažní d m , áste n podsklepený z roku 1974 s valbovou st echou sestávající se t í bytových jednotek . P ízemí bezbariérový byt 2+ 1 o velikosti 85 m2, druhé patro 2+ 1 o velikosti 93 m2 s terasou a možností vybudování výtahu , další 1kk 42 m2 rozestav ná garsonka . Možnost rozší ení o další byty v p dním prostoru . Jednoduchou úpravou lze zbudovat ke každé bytové jednotce vlastní vchod z ulice. D m je nyní obývaný .Dispozice: zádve í 8m2, chodba se schodišt m 20m2, 2x WC 3m2, 2x koupelna 5m2, spíž 4m2, 2x ložnice 21m2, 2x obývací pokoj 25m2, 2x kuchy 25m2, garáž 33m2, dílna 25m2, sklad 50m2, sklep s prádelnou a kotelnou 90m2, terasa 8m2, dv r 40m2. K nemovitosti p ísluší zahrádka za domem a druhá v tší zahrada která se nachází pouze p es silnici. D m je napojen na veškeré IS, vytáp ní je úst ední na plynový kondenza ní kotel ovládaný p es mobilní aplikaci nebo kotel na tuhá paliva. Samoz ejmostí je potom i autobusová zastávka hned na hranici pozemku a prodejna potravin hned u domu . K domu je veškerá dokumentace , stavební povolení ,stavební plány , kolauda ní rozhodnutí ,plány všech rozvod , povolení a revize ke všem p ípojkám , Revize komín a kotel .

D m je vhodný pro v tší rodinu a nebo investora ke zbudování bytovky nebo firmy.

Cht li byste bydlet i odpo ívat v krásném a klidném prost edí Vyso iny, na míst obklopeném lesy, po etnými cyklostezkami a turistickými stezkami v blízkosti Vířské p ehrady? Hledáte rodinný d m i chalupu vhodnou jak k bydlení tak k rekreaci? Potom práv Vám nabízíme rodinný d m v obci Sulkovec, mezi m sty Byst ice nad Pernštejnem, Letovice a Polí ka, v okrese Ž ár nad Sázavou. V blízkém okolí se nacházejí lyža ské vleky (Olešnice, Karasín, atd.) , westernové m ste ko Šíkl v mlýn, Strašidelný zámek v Dolní Rožínce , starobylý hrad Pernštejn a spousty autokemp v okolí. P kná lokalita a perfektní dispozice d lají z této nemovitosti i jedine nou investicí p íležitost.

ID inzerátu ESO:	4380010
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	RS315984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	234 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	590 m2
Plocha sklepa:	90 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tereza Tomášková

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

#### Realitní Samoobsluha

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01****Tachov**

Web:

**www.razka.cz**