

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4379966 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

18 999 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji zcela nový, dosud neobývaný moderní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 125 m², umístěný na rozlehlém pozemku o velikosti 1 153 m² v klidné obci Sibínka, jen kousek od Prahy. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Dvougaráž o celkové ploše (39,44 m²) a oplocení před domem včetně vstupní branky a vjezdových vrat, stejně jako chodníky a venkovní osvětlení, byly dokončeny ke konci roku 2025, proto není na všech fotografiích.

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní hala, u které se nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a technickým zázemím. Vstupní prostor je zařízen vestavným nábytkem na míru, který ladí s designem kuchyňské linky. Chodbou se dostanete do prostorného obývacího pokoje (33 m²) propojeného s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitními spotřebiči Siemens. Dominantou této části je krb a přímý vstup na terasu. V přízemí se dále nachází jeden pokoj (12 m²), ideální jako pracovna i pokoj pro hosty, a schodiště do patra.

V horním patře jsou tři ložnice (16,73 m², 16,73 m² a 12,16 m²) a prostorná koupelna s vanou, dvojumyvadlem a toaletou.

Zahrada o rozloze 1 046 m² poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro venkovní posezení, přístřešek i bazén. Na pozemku je instalována podzemní nádrž na dešťovou vodu s kerpadlem pro zavlažování.

Dům je postaven z kvalitních materiálů – konstrukce je difúzně uzavřená s parotěsnou fólií a dvojitou izolací (vnější 15 cm, vnitřní 12 cm). Stěny jsou obloženy fermacellem s vysokou nosností. Sedlová střecha je pokryta taškami Bramac, okna jsou plastová s trojsklem. Podlahovou krytinu tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění zajišťuje tepelné kerpadlo typu vzduch–voda značky Revel s podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Krb s vložkou přispívá k příjemné atmosféře interiéru.

Sibínka leží v těsné blízkosti Prahy 9 – Újezd nad Lesy, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Dopravní spojení do hlavního města je výborné – autobusem na stanici metra Běrný Most nebo autem za cca 20 minut do centra.

Dům je světlý, pohodlný a ideální pro rodinné bydlení. Financování hypotéčným úvěrem je možné – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4379966
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	18481
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1153 m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²
Plocha zahrady:	1072 m ²
Zastavěná plocha:	81 m ²