

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379955 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Novostavba rodinného domu 5+kk se zahradou, terasa, parkování
– Hradec Králové – Rusek

Hledáte moderní rodinný dům v klidné části Hradce Králové, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu a zároveň nízké provozní náklady?

V části Rusek nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 139 m² a zahradou o velikosti 453 m².

Dům je navržen tak, aby poskytoval komfortní bydlení pro rodinu – nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru celého obytného prostoru. V horním podlaží se nachází ložnice a další pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Dispozice domu je praktická a umožňuje flexibilní využití podle potřeb rodiny.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům je připraven na moderní energetická řešení, která pomáhají snižovat provozní náklady a zvyšují komfort bydlení.

Součástí technického řešení je například:

- tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění
- podlahové vytápění zajišťující příjemný tepelný komfort v celém domě
- příprava na instalaci solárních panelů a bateriového úložiště
- moderní technologie odpovídající současným požadavkům na energeticky úsporné bydlení

Díky tomu je dům připraven i na budoucí rozšíření o vlastní výrobu elektrické energie.

Exteriér a zahrada

Součástí domu je soukromá zahrada, která nabízí prostor pro:

- rodinné posezení na terase
- dětské hry
- zahradničení nebo relax

Parkování je řešeno přímo na vlastním pozemku s automatickou vjezdovou bránou.

Rusek je klidná rezidenční část města Hradec Králové vhodná především pro rodinné bydlení.

Výhodou lokality je:

- rychlá dostupnost do centra Hradce Králové
- dobré napojení na hlavní dopravní tahy
- občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody)
- příjemné okolí pro sport a procházky

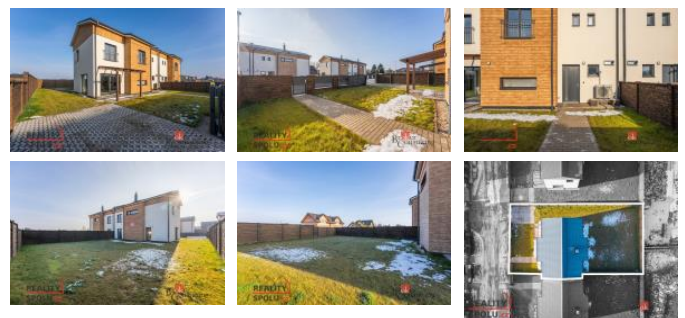
Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městské dostupnosti.

Proč právě tento dům

novostavba

praktická rodinná dispozice 5+kk

zahrada a terasa



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

parkování na pozemku
klidná část města
rychlá dostupnost centra

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení v Hradci Králové s vlastní zahradou a dostatkem prostoru pro rodinu, tento dům může být ideální volbou.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379955
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	458 m2
Užitná plocha:	139 m2
Plocha zahrady:	458 m2
Zastavěná plocha:	100 m2