

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379925 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Klidné místo k bydlení v žádané lokalitě Pod Holým vrchem vám může splnit rodinný dům na ulici Jiřího z Poděbrad. Jedná se o dům 5+1, citlivě a s rozmyslem uspořádaný, s parkovacím stáním pro 2 auta, bazénem, zahradním domkem se saunou a se zahradou o výměře 299 m². Celková plocha pozemků je 481 m². Dům je celý podsklepený - 3 místnosti spojené chodbou, kdy obvodové stěny jsou zatepleny 5 cm silnou vnitřní tepelnou izolací dánského výrobce SKAMOL, vnitřní stěny 3 cm silnou izolací. Teplo zajišťuje plynový kotel s ohřevem vody zn. IMMERGAS. Elektrina 220V/380V i plyn jsou vedeny v mědi, voda i odpady jsou vedeny v plastu, přičemž dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je i studniční užitková voda ze studny na zahradě, 3 m hluboké. Střešní krytina BRAMAC byla dělaná v roce 2009, okna jsou dřevěná vakuová s dvojskly. Do domu je přivedeno optické vlákno a pevná telefonní linka. Přes zádveří vejde se do chodby s WC, vstupem do sklepa. Dále je pak kuchyně s východem na zahradu, jídelna, obývací s výklenkem a kachlovými krbovými kamny s výměníkem na vodu. Příkládání do kamen je řešeno z chodby, takže obývací zůstává čistý a bez zápachu. V tomto podlaží je v kuchyni podlahové topení napojené na ústřední plynové topení a na WC je podlahové topení elektrické. V jídelně je původní borovicová podlaha a v obývací původní dubová parketová podlaha. Obě ve výborném stavu.

Do druhého patra se přichází betonovým schodištěm. Zde jsou dva pokoje. V jednom jsou bukové parkety a ve druhém pokoji s vestavěnou skříní je podlaha dubová. V tomto patře je umístěno druhé WC a koupelna s vanou a bidetem, obě místnosti s elektrickým podlahovým topením.

Podkroví je obytné se třemi střešními okny a je zatepleno vatou 16 cm. Jsou zde krbová kamna JOTUL, zavedeno ústřední topení, podlaha plovoucí dýha buk.

Můžete využít dvě parkovací místa, z toho jedno stání je kryté se světlou výškou pro obytný přívěs nebo obytné auto. K dispozici je bazén 7x4m se zastřešením a slanou vodou, V prostorném zahradním domku je finská sauna se sprchovým koutem a příprava na kuchyňskou linku. Dále je zde oddělená technická místnost, kde je veškerá bazénová technologie včetně čerpadla. Pod jednou střešinou je venkovní prostor s kachlovým sporákem. Je zde možné vbudovat letní kuchyň s jídelnou. Stěny jsou obloženy cihlou KLINGER, na střeše je položen BRAMAC. Kolem je položena teaková podlaha a dlažba.

Zahrada poskytuje soukromí díky řadě okrasných keřů, příjemné místo k rekreaci díky bazénu a sauně. Jedná se o klidné, slunné místo.

Dům je jednou stěnou spojen s vedlejším rodinným domem.

Lokalita patří ke klidné vilkové čtvrti nedaleko centra města, cca 10 min. chůzí.

V blízkosti města Česká Lípa jsou krásné cyklistické i turistické trasy: Máchovo jezero, Varhany, Českosaské Švýcarsko, Lužické hory, Litoměřicko. Vřele doporučujeme.

V současné době probíhá vypracování průkazu energetické náročnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jana Lovecká

Tel:

+420777236078

Email:

lovecka@reality-sever.cz

Reality-Sever s.r.o.

Tel:

777 236 078

Adresa:

B. Egermanna 156, 473 01

Nový Bor

Web:

www.reality-sever.cz

ID inzerátu ESO:	4379925
Inzerát aktualizován:	19.02.2026
Inzerát vydán:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	26003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	481 m2
Užitná plocha:	230 m2