

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379868 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 4+1 s koupelnou, samostatným WC, garáží, kůlnou a zahradou. Celková plocha pozemku je 346 m², z toho zastavěná 87 m², užitná 174 m², zahrada o rozloze 164 m². Dispozice domu: V přízemí, kde se nachází vstupní chodba je též obývací pokoj, kuchyň, prostorná koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa a zadní vchod na zahradu. V podkroví se nachází malá hala a dvě další místnosti. Na zahradě vedle garáže stojí kůlna. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Vytápění řešeno elektrickými přímotopy. V obývacím pokoji stojí kachlová kamna. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Voda využívána z vodovodního řádu. K dispozici je v ulici veřejná kanalizace.

Nové Město pod Smrkem se rozkládá pod nejvyšší horou Jizerských hor - Smrk, ve Frýdlantském výběžku, jen několik kilometrů od hranic s Polskem. V tomto malebném městečku v Libereckém kraji žije zhruba 4 tisíce obyvatel. Zdejší hornatý a zalesněný kraj je vyhledávaným místem turistů jak v létě, tak i v zimních měsících. Nedaleko jsou příjemné lázně Libverda, kde se léčí nemoci pohybového aparátu a srdeční a cévní choroby. V Novém Městě samotném je také sportovní a relaxační centrum s bazénem, saunou a vířivkou. Nechybí tu ani přírodní koupaliště s kempem a chatkami a tělocvična s ubytovnou. K zajímavým místům v okolí patří rozhodně zámek Frýdlant, rozhledna na vrcholu hory Smrk a přehradní nádrž Desná Souš.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4379868
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	430347
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	182 m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Podlahová plocha:	346 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil