

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4379848 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Představte si domov, kde ráno otevřete dveře a ucítíte čerstvou vlnu trávy z vlastního pozemku.

Kde přiroda Beskyd začíná hned za domem, a kde místo kompromisu získáváte promyšlený design, kvalitní architekturu a místo, které má atmosféru.

Právě takové bydlení nabízí projekt Domy pod Javorníkem v Bordovicích – exkluzivní soubor tří samostatně stojících rodinných domů, zasazených do přirozené krajiny na úpatí Beskyd, v blízkosti Velkého Javorníku.

Architektura, která má smysl

Domy jsou navrženy v moderním, nadčasovém stylu, který respektuje okolní krajinu i charakter obce. Jednoduchý tvar se sedlovou střechou, čisté linie a kombinace přírodního dřevěného obkladu s antracitovými prvky vytvářejí výrazný, ale harmonický celek.

Velkoformátová okna propouští do interiéru dostatek denního světla a propojují dom se zahradou a okolní zelení.

Kvalitní konstrukce a technologie

Konstrukční systém domů je řešen jako rámový systém z BSH hranolů v kombinaci s velkoplošnými panely NVT Opten o tloušťce 247 mm.

Vnitřní stěny, stropy i střešní konstrukce jsou provedeny z masivních dřevěných CLT panelů.

Interiér pracuje s přírodním dřevem, doplněným o sádkartonové prvky pro dosažení akustického komfortu.

Technické řešení odpovídá současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení:

- energetická třída B
- tepelné erpadlo
- podlahové vytápění
- izolace třískla
- kvalitní zateplení

Výsledkem jsou nižší provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Dispozice a plochy

Domy jsou řešeny jako dvoupodlažní s logickým členěním prostoru:

1. NP – zádveř, technická místnost, koupelna, pokoj, prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu
2. NP – ložnice, dva další pokoje, pracovna, koupelna a chodba s ochozem

- zastavěná plocha domu: 104 m² (bez terasy)
 - podlahová plocha: cca 124 m²
 - terasa: cca 23 m²
 - pozemek: cca 800 m² (každý dům má mírně odlišnou výměru)
- Pozemky jsou rovné, slunné, před domy je k dispozici zpevněná plocha pro parkování.

Bordovice nabízejí bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň praktické zázemí pro každodenní život. Přímo v obci se nachází mateřská



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

škola, obchod, sportovní hala a další občanská vybavenost.
Kompletní služby – školy, obchody, lékárny, restaurace i kulturní
vyžití – poskytuje Frenštát p. Rad., vzdálený 4 km.

Projekt Domy pod Javorníkem je ideální volbou pro ty, kteří:

- hledají bydlení mimo satelitní zástavby,
- chtějí kvalitní domy z prvotřídních materiálů,
- ocení velký pozemek a klidné prostředí,
- dávají přednost promyšlenému řešení před kompromisy.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze
informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo §
1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §
1733 občanského zákoníku.

Fotografie v inzerátu jsou vizualizace budoucího stavu projektu a
slouží k lepší představě o architektonickém a interiérovém řešení
domu.

Pokud hledáte bydlení, které má kvalitu i atmosféru, neváhejte nás
kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4379848
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	5784
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²