

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379761 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 306 735 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, bazénem a výbornou dostupností do města?

Pak vás zaujme tato nabídka řadového rodinného domu – poloviny dvojdomu o dispozici 4+1+1 v obci Šanov nad Jevišovkou.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 549 m<sup>2</sup> a je v dobrém technickém stavu. Spodní část domu je zděná, horní podlaží tvoří dřevostavba, která zajišťuje příjemné bydlení s nízkými provozními náklady. Garáž je přímo součástí domu, což oceníte zejména v zimních měsících.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada s bazénem, ideální pro letní relaxaci a rodinná setkání. Na zahradě se dále nachází hospodářská budova se sklepem, kterou lze využít pro chov domácích zvířat, skladování nebo jako dílnu.

K odpočinku slouží prostorná terasa o výměře 31 m<sup>2</sup> se vstupem z přízemí, zatímco balkon o ploše 14 m<sup>2</sup> ve druhém patře nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí. Možný termín nastěhování je nejpозději do 31.8.2026.

Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro vícečlennou rodinu. K dispozici jsou dvě koupelny, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem umístěným v samostatné kotelně.

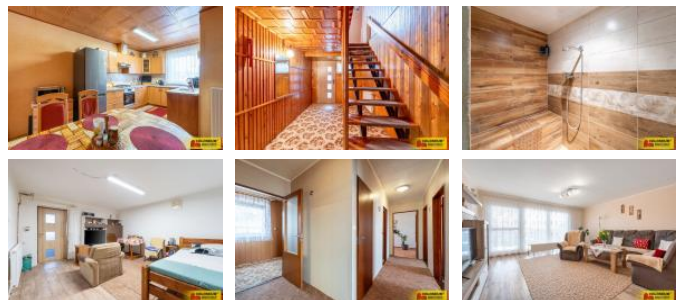
Obec Šanov nad Jevišovkou nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností – mateřskou i základní školu, lékaře, potraviny, restaurace, poštu i kostel. V obci žije přibližně 1 600 obyvatel.

Výborná je také dopravní dostupnost – autobusová i vlaková doprava, Znojmo cca 25 minut jízdy, Brno cca 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové rodinné bydlení s vlastním venkovním prostorem, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti města.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4379761

Inzerát vydán: 14.01.2026

Inzerát aktualizován: 10.03.2026

Budova je z: Smíšená

Stav: Dobrý

Plocha pozemku: 549 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 140 m<sup>2</sup>