

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379757 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásně a vkusně zrekonstruovaný dům, bývalou zemědělskou usedlost o dvou bytových jednotkách. Celková výměra pozemku je 1747 m², z toho obytná část cca 260 m², zastavěná plocha cca 360 m² a zahrada 978 m². Dům disponuje rozlehlou půdou s možností vybudování půdní vestavby o několika místnostech. Za nemovitostí se nachází rozlehlá zahrada s mnoha vzrostlými ovocnými stromy.

Dispozice domu: První bytová jednotka se nachází v původní historické části celé nemovitosti a skládá se z prostorné kuchyně, velikého obývacího pokoje, ložnice, koupelny s WC a samostatného WC. Druhá bytová jednotka se skládá z obytného pokoje spojeného s kuchyní, ložnice a koupelny s WC. Obě bytové jednotky mají samostatný vstup z uzavřeného dvora, ale jsou též propojeny společnou stodolou, ve které se nachází kotelná. Nemovitost se prodává s kompletním vybavením.

Vytápění v celém domě je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. V každé bytové jednotce jsou k dispozici krbová kamna, případně možno topit elektrokotlem. Voda řešena z vlastní studny s celoročním dostatečným množstvím kvalitní pitné vody. Odpad řešen septikem s nutným vyvážením cca 1x za dva roky. Z těchto důvodů jsou s nemovitostí spojeny velmi nízké náklady na provoz (bez poplatku za vodné a stočné). K nemovitosti vede přímý příjezd z hlavní silnice.

Nemovitost se nachází na konci malebné vesničky Václavov, která je místní částí obce Písečné, vzdálené 4 km a disponující základní občanskou jako je Obecní úřad, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Historické město Slavonice vzdálené 7 km disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Obec Václavov se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4379757
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	430362
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1747 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	1747 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	978 m ²
Zastavěná plocha:	360 m ²