

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4379742 Datum vydání: 19.03.2026

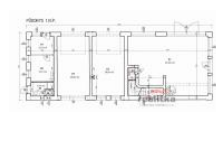
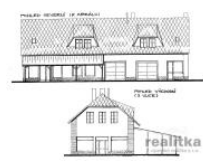
Cena za nemovitost:

25 900 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji průmyslový areál s halou 2x 215 m² a rodinným domem 6+kk 150 m² s komerčním prostorem 145 m², Krnovská ul. Opava. Celková výměra celého areálu je 1.603 m². Vjezd do areálu je z Krnovské ulice. Areál má zpevněné plochy pro skladování materiálu a parkování vozidel, je zde dvoupodlažní průmyslová hala o podlahové ploše 2x 215 m² a dále se zde nachází rodinný dům s komerčním prostorem. Rodinný dům je po celkové rekonstrukci s kolaudací v roce 2002 a Hala je nově postavena s kolaudací v roce 2008. V rodinném domě se nachází v I.NP komerční prostory o celkové podlahové ploše 145 m², kde se nachází velká prodejní místnost, 2x garáž, kosmetický salon, WC a kuchyňka. Ve II.NP se nachází byt 6+kk 153 m², zde se nachází samostatný vchod, schodiště, chodba, ložnice, dětský pokoj, pracovna, obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, koupelna s vanou a WC, technická místnost, 2x pokoj a WC. Vytápění domu je 2x plynovým kotlem a krbovými kamny. Ohřev teplé vody je 2x elektrickým bojlerem nebo plynovým kotlem. Průmyslový areál je vhodný pro výrobu nebo obchodní prostory. Objekt je možno přebudovat minimálně na 7 bytových jednotek. Areál je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn. Tento areál je možno částečně směřit za jinou nemovitost popřípadě se dohodnout na splátkách. Zajišťujeme také výhodné financování nemovitosti. Zájemci o prohlídku dle domluvy s panem Hořínkem..



ID inzerátu ESO:	4379742
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	26009
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1603 m ²
Užitná plocha:	700 m ²
Podlahová plocha:	700 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz