

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 995 000 K

íslo inzerátu (ID): 4379647 Datum vydání: 23.03.2026

Lokalita:

eská Lípa

Prodej rodinného domu v CHKO Lužických hor, atraktivním místě pro rekreaci a výlety, ale i klidné bydlení. D m se nachází v malé obci Krompach v samém centru Lužických hor téměř na hranici s Německem, žije zde přibližně 200 stálých obyvatel a počet domů v obci je 202, velmi příjemné místo s blízkým přechodem na německou stranu, kde do nejbližšího města Jonsdorf s moderními koupališti, dojedete přibližně novou silnicí po 4km, v okolí krásná příroda s mnoha cyklotrasami a turistickými stezkami., v docházkové vzdálenosti vyhlášená farmářská restaurace Hvozd. Rovinatý pozemek o celkové užitné ploše cca 1700 m tvořený z jedné vlnaté části udržovaná zahrada, z druhé části lesík. Samotný d m je typový Okál z 80 let v zachovalém, ale přívodním stavu s drobnými úpravami, dispozici 4+1 s terasou, lodžii, vstupem do garáže a podsklepením v pískovci, obytná plocha cca 130 m. V přízemí vstupní chodba s komorou, kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice a menší hala se vstupem do sklepa, garáže a schodiště do podkroví. V podkroví dva obytné pokoje, jeden s lodžii s výhledem do krajiny, samostatné WC. D m napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu, vytápění řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva (nutná výměna) a novými křbovými kamny v obývacím pokoji, teplá voda z elektrického bojleru. Pokud hledáte klidné místo a soukromí pro rodinné bydlení i rekreaci, neváhejte si dojednat osobní prohlídku. Nemovitost ihned volná, funkční a bez jakýchkoliv dluhů a závazků. Cena včetně provize RK a právního servisu.

ID inzerátu ESO:	4379647
Inzerát vydán:	13.01.2026
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1868 m2
Lodžie:	7m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	1778 m2
Zastavěná plocha:	90 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


René Zubko

Tel:

+420 737915267

Email:

rzubko@fsreality.cz
FS Reality CZ, spol. s
r.o.

Tel:

800 502 503

Adresa:

Náměstí sl. armády 9,
47124 Mimoň III

Web:

www.fsreality.cz